

The Government of Japan



طرح حفاظت از تالاب‌های ایران



سازمان حفاظت محیط زیست

تدوین طرح جامع توسعه گردشگری تالاب بین‌المللی کانی‌برازان

معاونت پژوهشی دانشگاه شهید بهشتی

مجری: مرتضی تهامی‌پور

همکاران: امین مسعودی - بهناز بلوکی - بیتا خلیلی - حسین میرزایی

بهار ۱۳۹۸

شرح خدمات و اهداف عملیاتی تحقیق

- **گام اول:** انجام مطالعات پایه و برنامه ریزی فیزیکی - فضایی طرح در اطراف تالاب
- **گام دوم:** انجام مطالعات بازار، دریافت و تحلیل نظرات ذینفعان و تهیه طرح جامع
- **گام سوم:** انجام مطالعات مالی و انتخاب سناریوی بهینه و تهیه بسته های سرمایه گذاری

شرح خدمات تفصیلی پروژه شامل موارد زیر است:

1- مطالعات پایه و برنامه‌ریزی فیزیکی - فضایی طرح در اطراف تالاب

1-1- شناسایی‌های پایه مرتبط با توسعه گردشگری تالاب

1-2- شناخت و تحلیل توصیفی نظام کالبدی - فضایی

1-3- تحلیل وضعیت پایه با استفاده از روش استراتژیک محیطی (SWOT)

1-4- تدوین سند برنامه راهبردی

1-5- تدوین سند برنامه‌ریزی فضایی - فیزیکی

2- مطالعات بازار، دریافت و تحلیل نظرات ذینفعان و تهیه طرح جامع

2-1- مطالعات کشف قیمت بازار

2-2- تحلیل عرضه و تقاضای کاربری‌ها

2-3- نظرسنجی از گردشگران، جوامع محلی، کارشناسان و مدیران در خصوص کاربری‌ها و گزینه‌های توسعه‌کافی برآزان و محدودیت‌های آن

2-4- مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه (طرح جامع)

3- مطالعات فنی و انتخاب سناریوی بهینه سرمایه‌گذاری

3-1- برآورد هزینه‌ها و درآمدهای به تفکیک سناریوهای توسعه و پروژه‌های اجرایی مختلف

3-2- محاسبه شاخص‌های ارزیابی مالی و تحلیل حساسیت

4- مطالعات تحقق‌پذیری و تهیه بسته‌های سرمایه‌گذاری

4-1- تفکیک کل پروژه به زیرپروژه‌های سرمایه‌گذاری با توجه به ماهیت آنها

4-2- تهیه برنامه گام‌بندی اجرایی زیرپروژه‌ها و کاربری‌ها بر اساس بازدهی و برگشت سرمایه آنها

4-3- تهیه جدول جریان نقدی گام‌های اجرایی پروژه

4-4- محاسبه شاخص‌های ارزیابی مالی به تفکیک گام‌های اجرایی و کل پروژه

4-5- تهیه بسته‌های سرمایه‌گذاری به تفکیک پروژه‌ها

4-6- پیشنهاد برنامه تحقق‌پذیری اجرای پروژه‌ها، نحوه تامین مالی و مشارکت سرمایه‌گذاری

مطالعات پایه و برنامه ریزی فیزیکی - فضایی طرح در اطراف تالاب



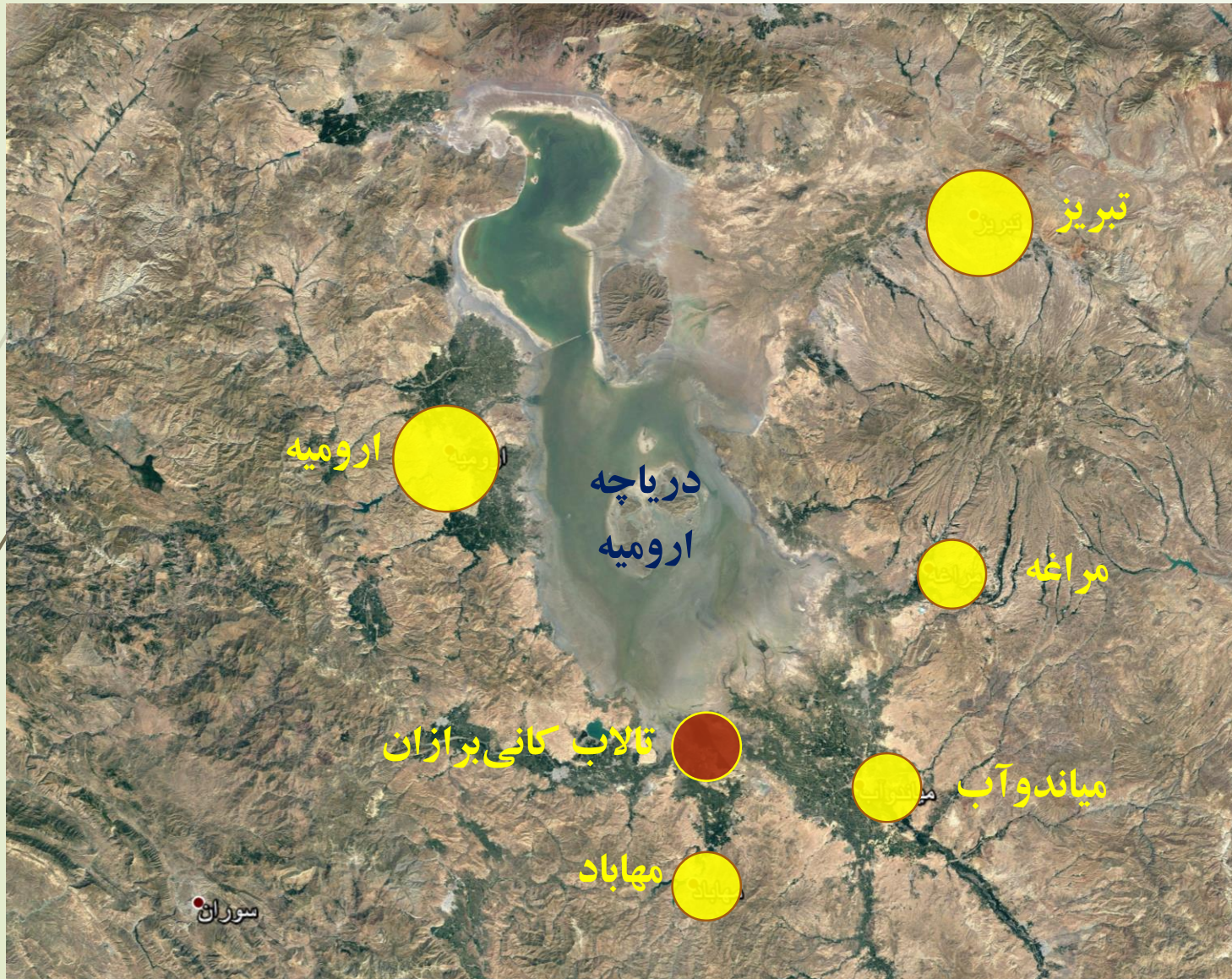
موقعیت منطقه‌ای تالاب بین‌المللی کانی‌برازان

قرارگیری تالاب کانی‌برازان در:

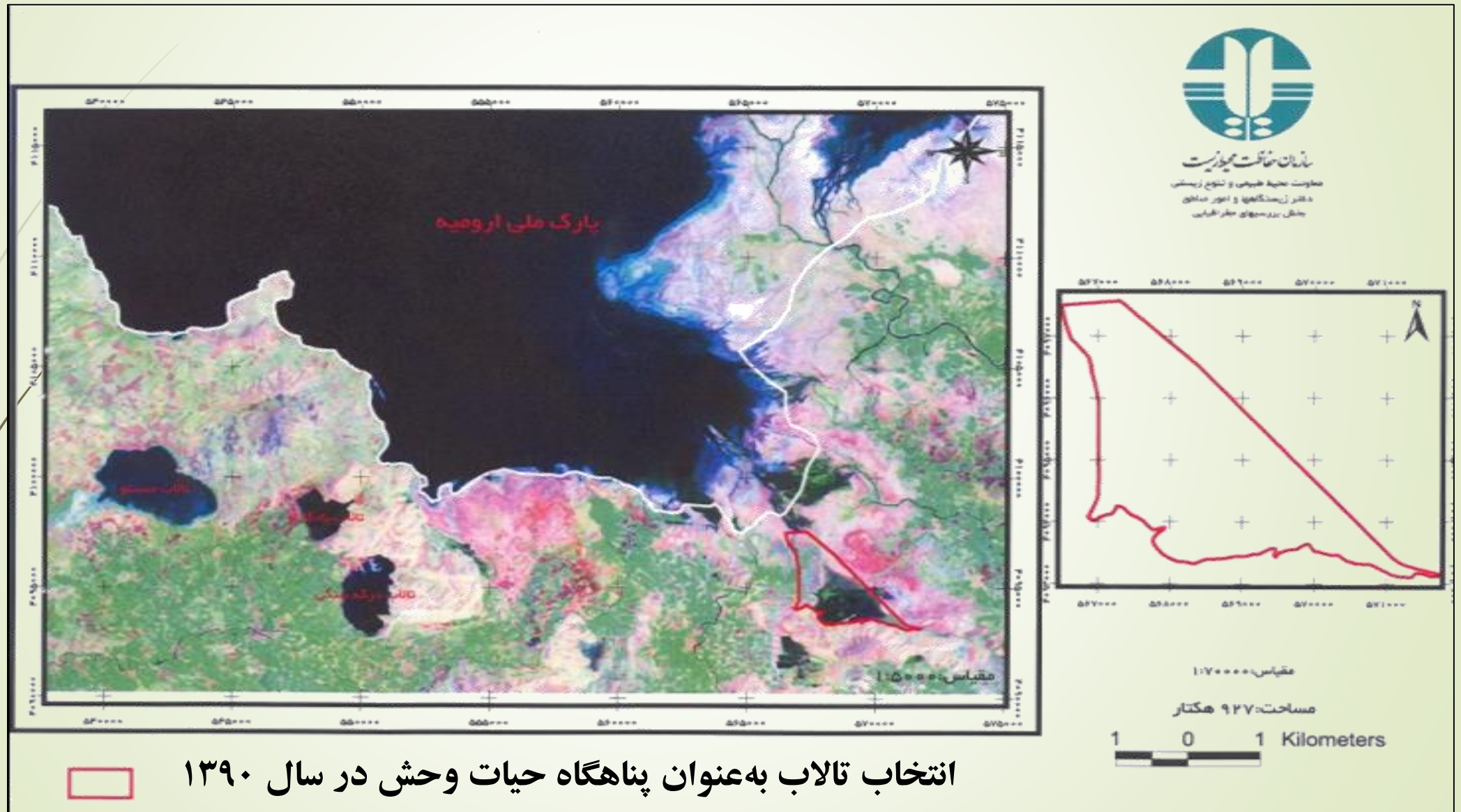
- جنوب دریاچه ارومیه و شمال
شهرستان مهاباد

- فاصله ۱۱۰ کیلومتری از شهر
ارومیه

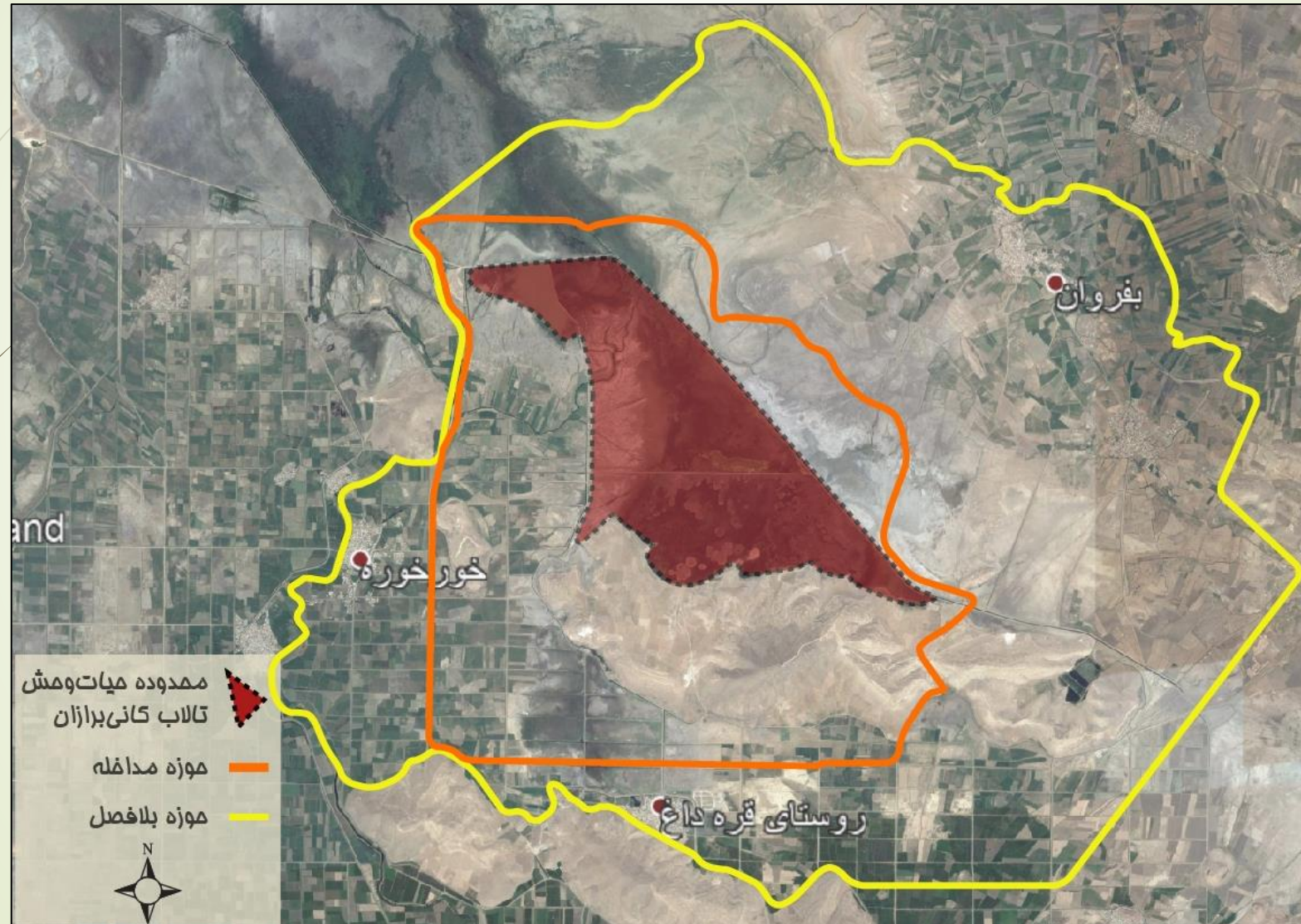
- فاصله ۲۱۰ کیلومتری از شهر
تبریز



محدوده پناهگاه حیات وحش تالاب بین‌المللی کانی‌برازان



حوزه مداخله و حوزه بلا فصل طرح



اسناد فرادست - قانون حفاظت، احیاء و مدیریت تالاب‌های کشور

ماده یک - هرگونه بهره‌برداری و اقدامی که منجر به تخریب و آلودگی غیرقابل جبران تالاب‌ها گردد، ممنوع است. مرجع تشخیص تخریب و آلودگی غیرقابل جبران، سازمان حفاظت محیط زیست می‌باشد که در این قانون سازمان نامیده می‌شود.



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

مصوبات مجلس شورای اسلامی
مرجع تصویب: مجلس شورای اسلامی
شماره ویژه نامه: ۹۵۸

ساعت ۹، خرداد ۱۳۹۶

سال هفتاد و سه شماره ۲۱۰۳۶

قانون حفاظت، احیاء و مدیریت تالاب‌های کشور

شماره ۱۳۶۸۷/۹۲

۳۰/۲/۱۳۹۶

حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر حسن روحانی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

عطف به نامه شماره ۵۱۱۹۲/۲۳۵۲۰ مورخ ۸/۲/۱۳۹۴ در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم (۱۳۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون حفاظت، احیاء و مدیریت تالاب‌های کشور که با عنوان لایحه به مجلس شورای اسلامی تقدیم گردیده بود، با تصویب در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ ۲/۲/۱۳۹۶ و تأیید شورای محترم نگهبان، به پیوست ابلاغ می‌گردد.

رئیس مجلس شورای اسلامی - علی لاریجانی

شماره ۲۲۹۰۸

۲۲/۲/۱۳۹۶

سازمان حفاظت محیط زیست

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست «قانون حفاظت، احیاء و مدیریت تالاب‌های کشور» که در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ چهارم اردیبهشت ماه یک هزار و سیصد و نود و شش مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۲/۲/۱۳۹۶ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱۴۶۸۷/۹۲ مورخ ۲۰/۲/۱۳۹۶ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده، جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

رئیس جمهور - حسن روحانی

قانون حفاظت، احیاء و مدیریت تالاب‌های کشور

ماده ۱- هرگونه بهره‌برداری و اقدامی که منجر به تخریب و آلودگی غیرقابل جبران تالاب‌ها گردد، ممنوع است. مرجع تشخیص تخریب و آلودگی غیرقابل جبران، سازمان حفاظت محیط زیست می‌باشد که در این قانون سازمان نامیده می‌شود.

تبصره - آیین‌نامه جلوگیری از تخریب و آلودگی غیرقابل جبران تالاب‌ها حداکثر ظرف مدت شش‌ماه از تاریخ ابلاغ این قانون توسط سازمان تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تا منای عمل سازمان مذکور و تمامی مراجع ذیربط قرار گیرد. این آیین‌نامه باید منضم حفظ و احیاء تالاب‌های کشور باشد.

ماده ۲- سازمان مکلف است نیاز آبی زیست‌محیطی تالاب‌ها را تعیین و وزارت نیرو مکلف است ضمن تدوین و اجرای برنامه مدون نسبت به تخصیص و تأمین آن اقدام نماید.

ماده ۳- وارد کردن گونه‌های گیاهی و جانوری غیربومی مضر به تالاب‌ها ممنوع می‌باشد. فهرست گونه‌های مذکور توسط سازمان تعیین و هر دو سال یک‌بار بازنگری و منتشر می‌شود.

ماده ۴- اشخاص حقیقی و حقوقی متخلف از احکام این قانون و مقررات مصوب پس از اقامه دعوا توسط سازمان، علاوه بر توقف فعالیت و جبران خسارات وارده، نسبت تشخیص مرجع قضائی به پرداخت جریمه به میزان سه تا پنج برابر خسارات وارده و در صورت تکرار، علاوه بر جبران خسارات به پرداخت جریمه به میزان شش تا هشت برابر خسارات وارده محکوم می‌شوند.

تبصره ۱- درآمدهای ناشی از اجرای وصول جریمه‌ها و خسارات موضوع این قانون طی ردیف درآمدی جداگانه که در قانون بودجه هر سال مشخص می‌شود، به حساب خزانه‌داری کل کشور واریز و معادل صددرصد (۱۰۰٪) آن با پیش‌بینی در قوانین بودجه سنواتی به منظور جبران خسارت وارده و حفاظت، احیاء و مدیریت تالاب‌ها در اختیار صندوق ملی محیط زیست قرار می‌گیرد.

تبصره ۲- سازمان در اجرای این قانون، از پرداخت هزینه دادرسی معاف می‌باشد.

ماده ۵ - دولت مکلف است اعتبارات مورد نیاز برای اجرای طرح‌های لازم جهت تحقق اهداف این قانون را در بودجه‌های سنواتی سالیانه دستگاه‌های ذیربط پیش‌بینی نماید.

قانون فوق مشتمل بر پنج ماده و سه تبصره در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ چهارم اردیبهشت‌ماه یک هزار و سیصد و نود و شش مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۲/۲/۱۳۹۶ به تأیید شورای نگهبان رسید.

رئیس مجلس شورای اسلامی - علی لاریجانی

اسناد فرادست - پهنه‌بندی حساسیت‌های پناهگاه حیات وحش تالاب گانی برازان



فعالیت‌های مجاز در پهنه‌بندی پناهگاه حیات وحش گانی برازان

پهنه	فعالیت‌های مجاز	مسئول تهیه دستورالعمل
حساسیت بسیار زیاد	پایش، تحقیقات، مطالعات، حفاظت	محیط زیست
حساسیت زیاد	فعالیت‌های بالا به علاوه پرندۀ نگری و عکاسی	محیط زیست با همکاری سمن‌ها
حساسیت متوسط	فعالیت‌های بالا به علاوه گردشگری گسترده، بهره‌برداری عرفی محدود مثل دامداری، برنامه‌های آموزشی	محیط زیست با همکاری میراث فرهنگی و سمن‌ها، جهاد کشاورزی، منابع طبیعی
حساسیت کم	فعالیت‌های بالا به علاوه تفرج یا گردشگری متمرکز، ماهیگیری ورزشی، برگزاری برنامه‌های فرهنگی، آموزشی و علمی	محیط زیست با همکاری میراث فرهنگی و سمن‌ها

همسایگی تالاب کانی برازان در حوزه مداخله



همسایگی تالاب کانی برازان در حوزه مداخله



روستای قره داغ در ضلع جنوبی زمین طرح



روستای بفروان در ضلع شرقی زمین طرح

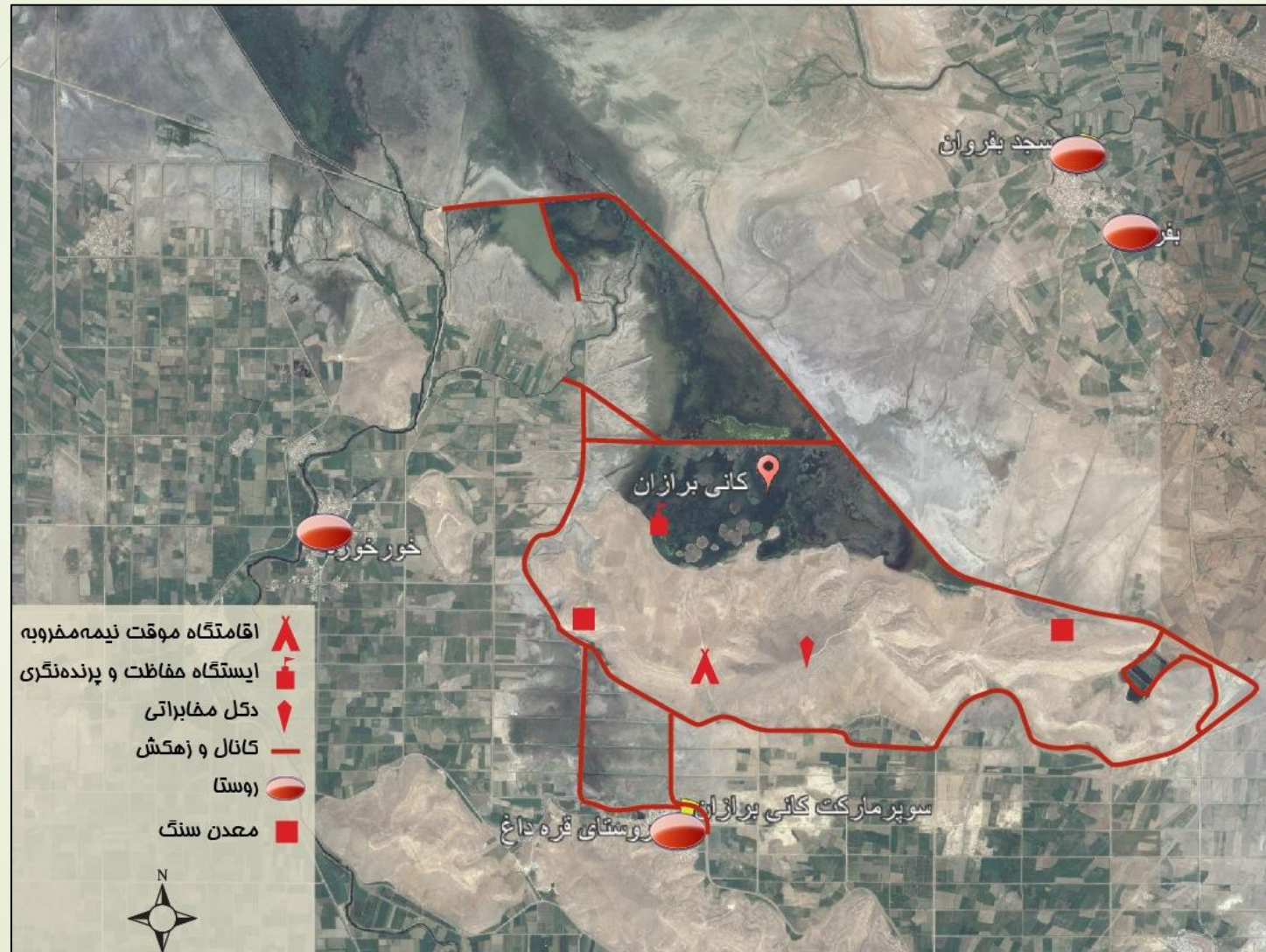


روستای خورخوره در ضلع غربی زمین طرح



روستای قلعه حسن در ضلع شرقی زمین طرح

مستحادثات و تأسیسات موجود و عوارض مصنوع



مستحادثات و تأسیسات موجود و عوارض مصنوع



راه ارتباطی خاکی واقع در لبه شرقی زمین تالاب



ساختمان حفاظت و پرندنگری واقع در لبه غربی تالاب



اقامتگاه‌های مخروبه واقع در جنوب تالاب



معادن سنگ واقع در جنوب شرقی و جنوب غربی تالاب

مستحادثات و تأسیسات موجود و عوارض مصنوع



کانال زهکش آب واقع در لبه شرقی تالاب



کانال زهکش آب واقع در حدفاصل روستای قره‌داغ تا تپه قره‌داغ

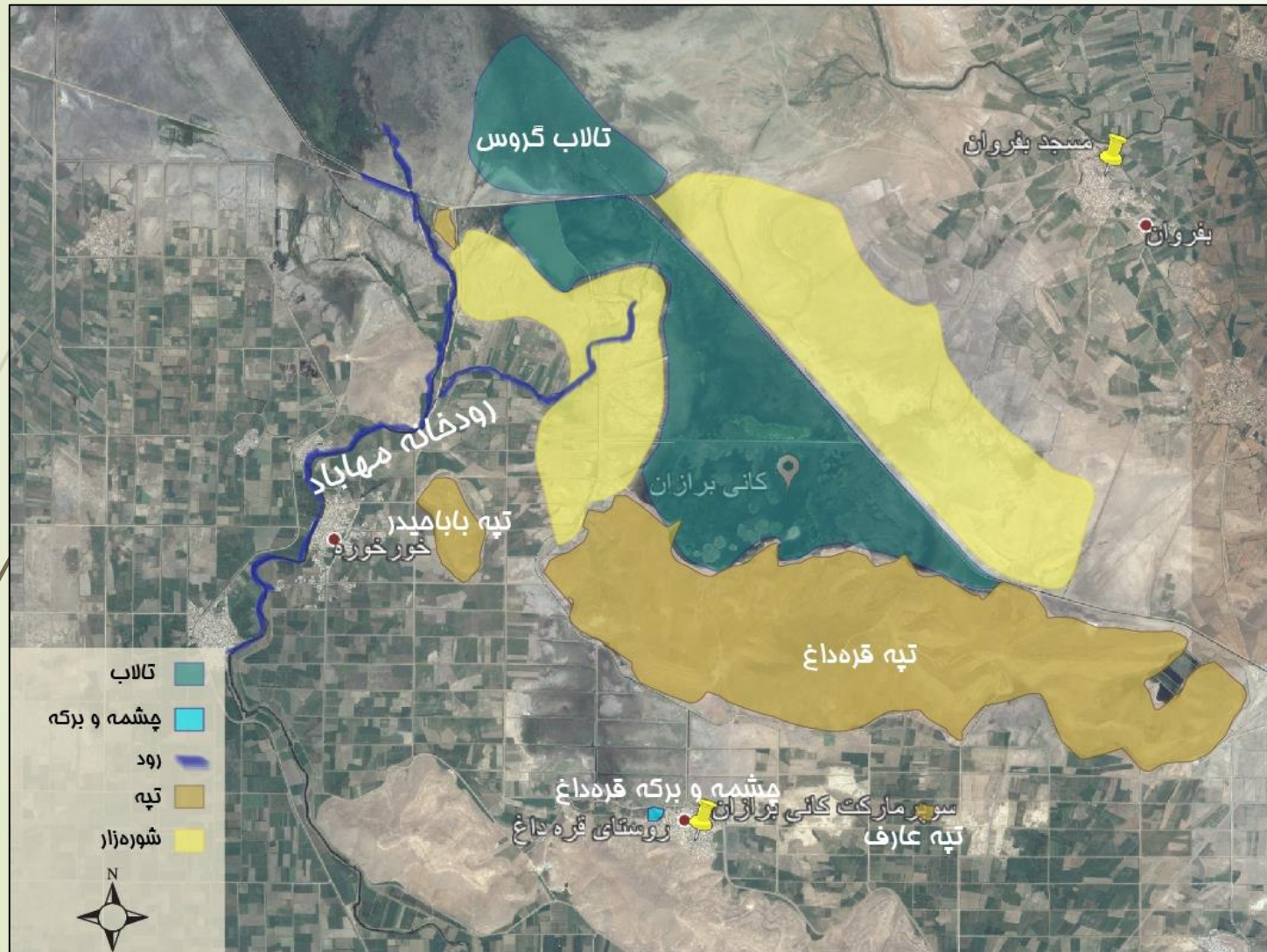


لاگون در حال ساخت واقع در قسمت مرکزی تالاب



لاگون ساخته شده واقع در قسمت شمالی تالاب

عوارض و عناصر طبیعی حوزه مداخله طرح

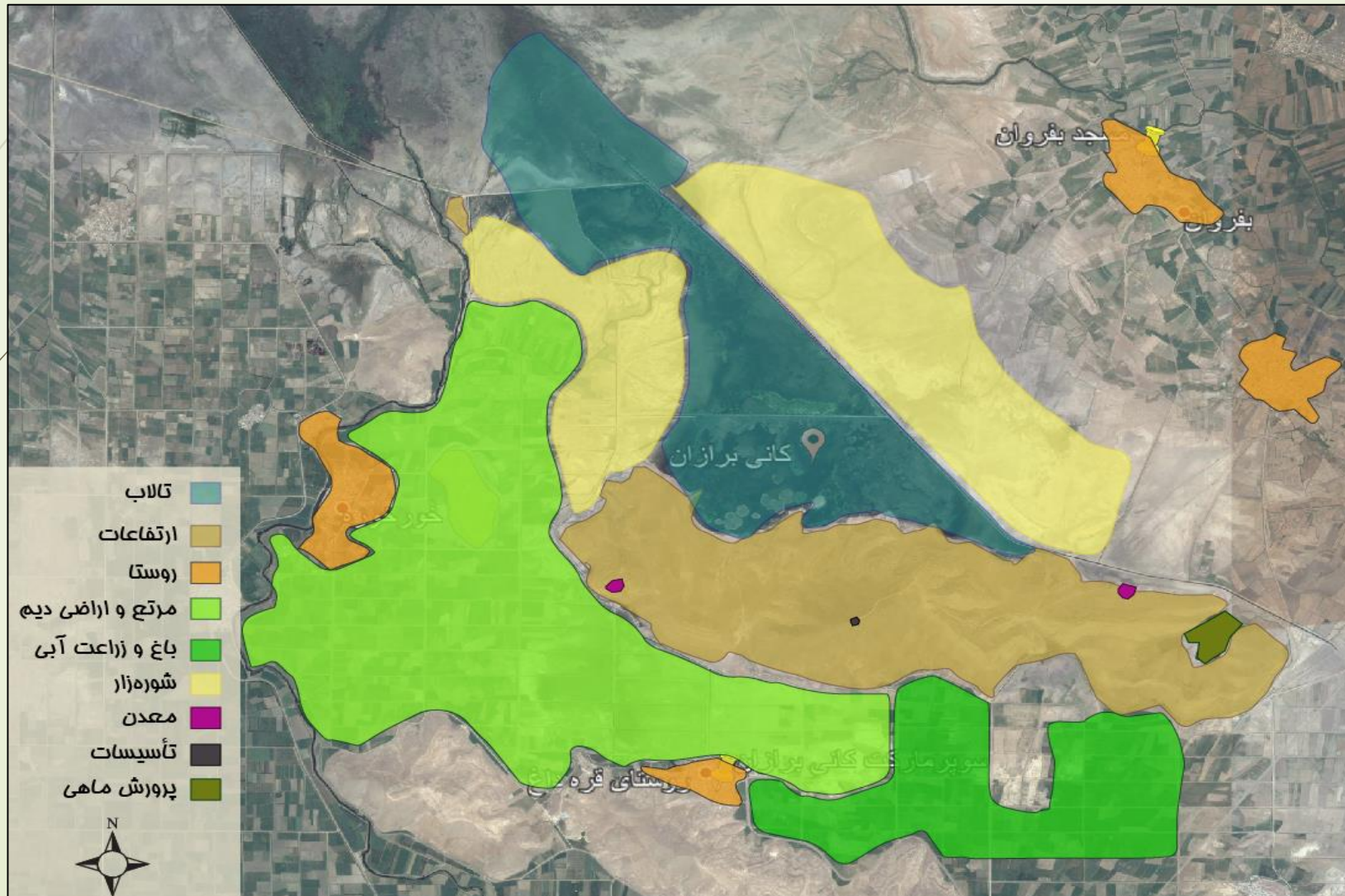


رودخانه مهابادچای واقع در شمال غربی تالاب



تالاب گروس واقع در شمال تالاب

کاربری زمین در حوزه مداخله



شبکه ارتباطی در حوزه مداخله



دید و منظر در حوزه مداخله



تالاب کانی برازان به عنوان عنصر آبی شاخص

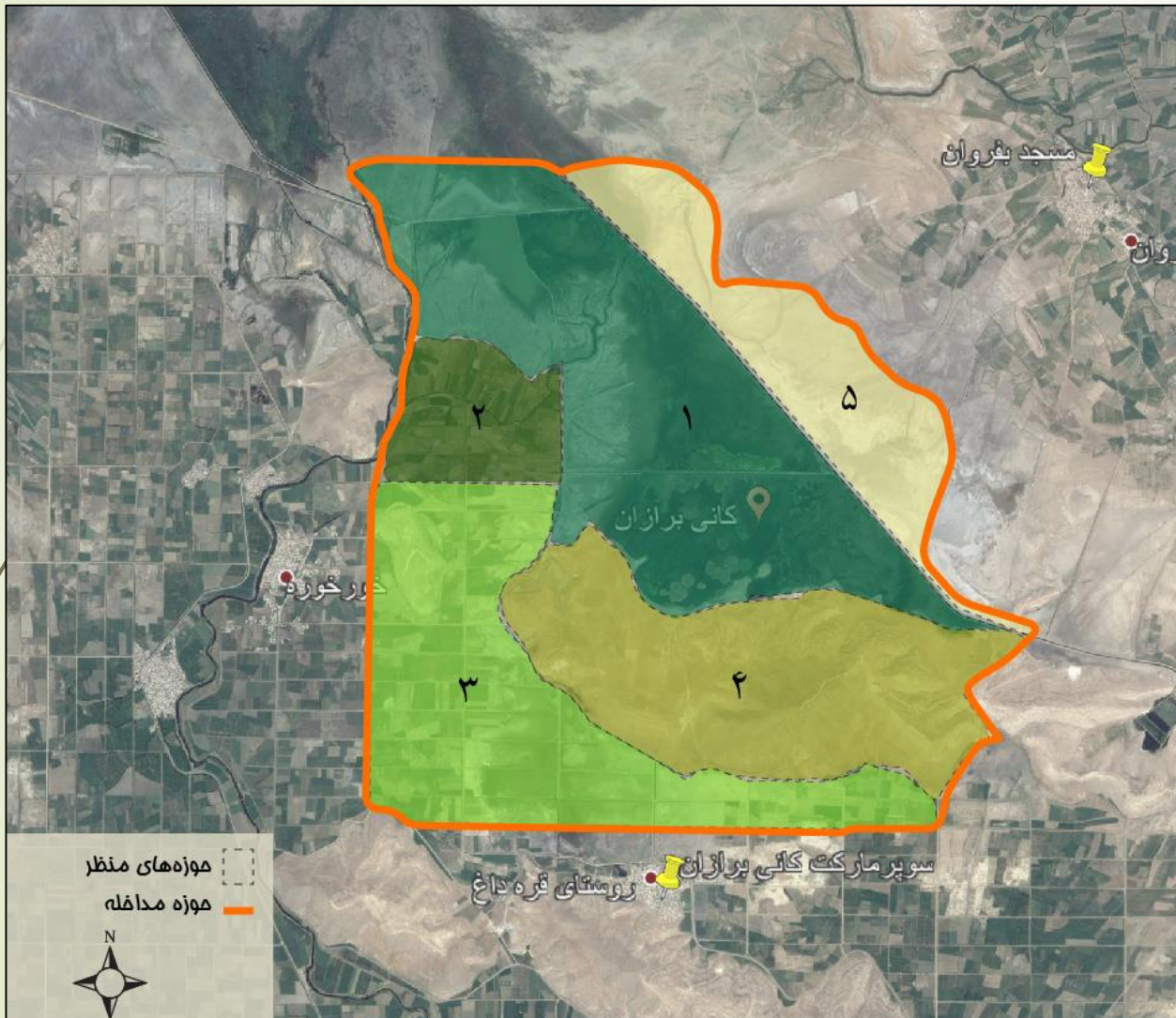


رودخانه مه‌بادچای در روستای خورخوره



تالاب کوچک (استخر پرورش ماهی)

پهنه‌بندی منظر در حوزه مداخله



امتیازبندی متغیرهای زیستی و غیر زیستی بر اساس موجودی منظر درون محدوده‌ها

حوزه	پوشش گیاهی	سیمای آبی	تأسیسات	راه (منظر) تکه تکه	سطوح ساخته شده	جمع	کیفیت بصری
۱	۵	۵	۲	۲	-۱	۱۴	بسیار خوب
۲	۴	۴	۲	-۲	۲	۱۲	بسیار خوب
۳	۳	-۱	۲	-۲	۲	۴	متوسط
۴	۵	۵	-۲	-۲	-۲	۴	متوسط
۵	-۲	۵	۲	۲	۲	۹	خوب

تحلیل وضعیت پایه با استفاده از روش استراتژیک محیطی

□ تعیین ویژگی‌ها و نقاط ضعف، قوت، فرصت‌ها و تهدیدهای برنامه‌ریزی شهری و کالبدی (نظام عملکردی - فعالیتی، نظام تأسیسات زیربنایی و نظام حمل‌ونقل منطقه‌ای)

الف - نقاط قوت

- قرارگیری زمین طرح در پیرامون تالاب بین‌المللی کانی‌برازان (به‌عنوان یکی از کانون‌های مهم تنوع زیستی در شمال غرب کشور) و ایجاد شرایط برای پذیرش عملکردهای گردشگری متنوع و دوستدار محیط زیست.
- وجود سابقه گردشگری طبیعی و معروفیت پرندنگری تالابی در زمین طرح (وجود ساختمان پرندنگری).
- طبیعت آرام و باشکوه تالابی و قابلیت استقرار فعالیت‌های مرتبط با پدیده کلان‌شهر گریزی و نیازمند سکوت و فعالیت‌های تندرستی.
- عدم وجود فعالیت‌های زراعی، معادن، خطوط انتقال نیرو و گاز، طرح مرتع‌داری و طوبی در داخل محدوده زمین طرح و تعارضات حقوقی و مالکیتی ناشی از آن‌ها.
- عدم نیاز به سرمایه‌گذاری‌های کلان به دلیل رویکرد کلی توسعه گردشگری در طرح.

تحلیل وضعیت پایه با استفاده از روش استراتژیک محیطی

□ تعیین ویژگی‌ها و نقاط ضعف، قوت، فرصت‌ها و تهدیدهای برنامه‌ریزی شهری و کالبدی (نظام عملکردی - فعالیتی، نظام تأسیسات زیربنایی و نظام حمل و نقل منطقه‌ای)

ب - فرصت‌ها

- قرارگیری تالاب کانی‌برازان و زمین‌های پیرامون آن در فاصله مناسب از شهرهای ارومیه (۱۱۰ کیلومتری) و تبریز (۲۱۰ کیلومتری) به عنوان پتانسیل‌های جمعیتی اصلی و مبدأ گروه‌های استفاده‌کننده.
- وجود شهرهای تبریز، ارومیه، میاندوآب و مهاباد و مراغه در محدوده پیرامونی زمین طرح با کارکردهای فرامنطقه‌ای و منطقه‌ای غرب کشور.
- نزدیکی به مرزهای سرو (ترکیه)، پیرانشهر و سردشت (کردستان عراق) و امکان جذب گردشگران خارجی به طرح.
- امکان برقراری ارتباط با محور موجود ارومیه - میاندوآب و ارومیه - مهاباد به عنوان محورهای مهم اتصال و سامان‌دهی سفرهای بین‌شهری محدوده غربی و جنوبی دریاچه ارومیه و به دنبال آن ارتباطات گسترده با تمامی شهرهای غربی کشور (کریدور غرب کشور).
- وجود اندیشه‌ها و شرایط برای پذیرش عملکردهای جدید و توسعه فعالیتی متناسب با شرایط تالاب نزد مسئولان استانی.
- قرارگیری زمین طرح در محدوده پیرامون تالاب و نیز باغات سیب جنوبی دریاچه ارومیه و امکان استفاده از آب و هوا و شرایط مساعد اقلیمی ناشی از آن‌ها به‌ویژه در بازه زمانی فصول بهار و تابستان.
- مهاجرت پرندگان در فصول پاییز و زمستان به تالاب کانی‌برازان و امکان توسعه فعالیت‌های پرندنگری در این فصول.

تحلیل وضعیت پایه با استفاده از روش استراتژیک محیطی

□ تعیین ویژگی‌ها و نقاط ضعف، قوت، فرصت‌ها و تهدیدهای برنامه‌ریزی شهری و کالبدی (نظام عملکردی - فعالیتی، نظام تأسیسات زیربنایی و نظام حمل‌ونقل منطقه‌ای)

ب - فرصت‌ها

- وجود سازمان‌های مردم‌نهاد محیط زیستی در روستاهای پیرامون و امکان تقویت سرمایه اجتماعی.
- کمبود فعالیت‌ها و عملکردهای مرتبط با تفریح و گذران اوقات فراغت در محدوده پیرامونی زمین طرح.
- وجود انگیزه مشارکت میان ساکنان روستاهای پیرامونی زمین طرح برای توسعه گردشگری در منطقه.
- نزدیکی دو روستای خورخوره و قره‌داغ به محدوده زمین طرح و امکان گسترش شبکه گردشگری طبیعی - روستایی میان آنها و طرح.
- امکان و سهولت بهره‌گیری از خطوط زیرساخت‌ها در مجاورت زمین طرح همچون آب‌رسانی، برق‌رسانی و گازرسانی.
- افزایش جمعیت گروه‌های میان‌سال و کهن‌سال دارای زمان فراغت و لزوم پاسخ‌گویی به تقاضای کسب آرامش و سلامتی در دهه‌های بعد.
- روند فزاینده الگوهای فراغتی به نفع الگوهای برون‌گرا و طبیعت‌محور.
- روند رو به رشد استفاده از تورهای تفریحی و گردشگری طبیعی در میان گردشگران داخلی و خارجی.

تحلیل وضعیت پایه با استفاده از روش استراتژیک محیطی

- ❑ تعیین ویژگی‌ها و نقاط ضعف، قوت، فرصت‌ها و تهدیدهای برنامه‌ریزی شهری و کالبدی (نظام عملکردی - فعالیتی، نظام تأسیسات زیربنایی و نظام حمل‌ونقل منطقه‌ای)

پ - نقاط ضعف

- قرارگیری زمین طرح در محدوده پناهگاه حیات وحش کانی‌برازان و وجود پهنه‌های حفاظتی غیر قابل مداخله و محدودیت‌های الزام‌آور محیط زیستی برای توسعه.
- نبود سابقه توسعه فضایی - زیرساختی در محدوده و کاهش تمایل سرمایه‌گذاری در آن.
- نبود تأسیسات آب‌رسانی، برق‌رسانی و گازرسانی در وضعیت موجود زمین طرح.

ت - تهدیدها

- پایین بودن سطح اجتماعی و اقتصادی عموم ساکنان در روستاهای پیرامونی زمین طرح.
- خطر شکل‌گیری ناهم‌خوانی فرهنگی میان ساکنان بومی و گردشگران.
- نشت آوازه گردشگری طرح پیش از قطعی شدن نوع فعالیت‌های قابل استقرار.
- انتقال فاضلاب تولید شده در روستاهای اطراف به سمت تالاب و آلوده شدن محیط تالابی.

تحلیل وضعیت پایه با استفاده از روش استراتژیک محیطی

□ تعیین ویژگی‌ها و نقاط ضعف، قوت، فرصت‌ها و تهدیدهای طراحی شهری و معماری (نظام ارتفاعی - حجمی،
نظام سیما و منظر شهری و نظام ارتباطی)

الف - نقاط قوت

- بکر بودن زمین طرح و افزایش امکانات طراحی در آن.
- بزرگ مقیاس بودن زمین طرح و مساحت مناسب آن برای اجرای طرح مجموعه‌های گردشگری.
- طولانی بودن بر آبکناری زمین طرح و افزایش امکانات طراحی.
- نبود پیچیدگی کالبدی و فرمی و کم شدن نیاز به دخالت‌های بی‌رویه در شکل زمین و توپوگرافی آن.
- شیب و توپوگرافی متنوع و مناسب زمین طرح و امکان استفاده از آن برای استقرار فعالیت‌های مختلف و ساخت‌وساز.
- وجود آرامش دیداری (بصری) و شنیداری (صوتی) در محدوده زمین طرح به دلیل وجود محیط آبی تالاب
کانی‌برازان و زیست پرندگان آبرزی و کنارآبرزی در آن.

تحلیل وضعیت پایه با استفاده از روش استراتژیک محیطی

□ تعیین ویژگی‌ها و نقاط ضعف، قوت، فرصت‌ها و تهدیدهای طراحی شهری و معماری (نظام ارتفاعی - حجمی، نظام سیما و منظر شهری و نظام ارتباطی)

الف - نقاط قوت

- وجود نواحی مرتفع همچون زمین‌های تپه‌ای جنوب تالاب (دامنه تپه‌ای قره‌داغ) و تپه مارها به منظور برقراری رابطه دیداری (بصری) پاناروماتیک مناسب با منظر تالابی.
- برخورداری از چشم‌انداز منحصربه‌فرد گسترده و وسیع به تالاب و نیزارهای آن.
- وجود تالاب، زمین‌های کشاورزی، باغات و ارتفاعات جنوبی به عنوان کیفیت‌های اکولوژیک در پیرامون زمین طرح.
- قابلیت احداث شبکه معابر جدید با کم‌ترین مداخله کالبدی به سبب یکنواختی ارتفاعی آن.
- شیب کم زمین‌های پیرامون تالاب و امکان احداث مسیرهای دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی.
- قرار داشتن زمین طرح در پهنه لرزه‌خیزی با خطر کم و کاهش محدودیت‌های جدی ناشی از خطر لرزه‌خیزی در طراحی.

تحلیل وضعیت پایه با استفاده از روش استراتژیک محیطی

□ تعیین ویژگی‌ها و نقاط ضعف، قوت، فرصت‌ها و تهدیدهای طراحی شهری و معماری (نظام ارتفاعی - حجمی، نظام سیما و منظر شهری و نظام ارتباطی)

ب - فرصت‌ها

- ارتباط مستقیم چندجانبه زمین طرح با دسترسی‌های پیرامونی و در نهایت جاده ارومیه - میاندوآب و ارومیه - مهاباد.
- امکان طراحی معماری بومی همساز با اقلیم متناسب با نیازهای گردشگری.

پ - نقاط ضعف

- عرض نسبتاً کم زمین نسبت به طول آن در پیرامون محدوده آبی تالاب به‌ویژه در قسمت جنوبی و غربی و عدم تناسب در ساختار شکلی زمین.

ت - تهدیدها

- وجود انزوا و ضعف دسترسی محلی در وضع موجود ناشی از کامل نبودن شبکه‌های دسترسی پیرامونی و کیفیت پایین آن‌ها.
- عدم لایروبی و ساماندهی زهکش‌های منتهی به تالاب کانی‌برازان و آشفته‌گی بصری ناشی از آن‌ها.

مأموریت و نقش کارکردی

مأموریت کلان ترسیم‌شدنی و نقش کارکردی برای مجموعه گردشگری سبز تالاب کانی‌برازان با توجه به موقعیت قرارگیری آن در پیرامون دریاچه ارومیه و محور ارومیه - مهاباد و ارومیه - میاندوآب و وسعت، ابعاد و وجود چشم‌اندازهای بدیع:

مأموریت

- مجموعه گردشگری سبز تالاب کانی‌برازان با رویکرد گردشگری طبیعی:
- جزیی کارآمد و پایدار در سیستم منطقه‌ای حوزه شمال غربی کشور با عملکرد منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای.
- مکانی مناسب و آرام همراه با اختلاط و هم‌افزایی عملکردهای گردشگری و فراغت در چارچوب بهینه‌سازی بهره‌وری زمین و مدیریت زیست بومی.
- عرضه‌کننده عملکردهای دوستدار محیط زیست در راستای آموزش و تعمیق فرهنگ هم‌زیستی با طبیعت و برقراری پیوند معقول میان انسان و طبیعت.

نقش کارکردی

«مجموعه گردشگری سبز به همراه خدمات فراغتی - آسایشی - آموزشی - اقامتی پشتیبان گردشگری طبیعی شامل مراکز طبیعت‌گردی، مراکز فعالیتی مرتبط با حوزه تندرستی و پیشگیرانه، فعالیت‌های ورزشی آرام و دوستدار طبیعت، کلبه‌های بوم‌گردی در الگوهای مکانی مختلف، مراکز غذایی و رستوران‌ها با غذاهای متنوع و سالم و بازارچه روستایی»

کارکردهای قابل استقرار در قالب پروژه‌ها

➤ پارک طبیعت (اکوموزه گیاه‌شناسی و جانورشناسی تالابی، مرکز آموزش حیات وحش اکوسیستم تالابی، سایت پرندنگری تالابی، فضاهای باز تفریحی و فراغتی، مراکز غذایی و رستوران‌ها با غذاهای متنوع و واحدهای تجاری خُرد)

➤ پارک ورزش (جاده سلامت (دوچرخه‌سواری - پیاده‌روی) و رستوران‌های متنوع)

➤ دهکده سلامت (مرکز آب‌درمانی و طب سنتی - گیاهی، مرکز طب فیزیکی، رستوران غذاهای سالم و گیاهی و اکوکافه نوشیدنی‌های طبیعی و گیاهی)

➤ دهکده اقامتی (کلبه‌های بوم‌گردی) در الگوهای مکانی مختلف

➤ بازارچه روستایی (نمایشگاه و بازارچه محصولات کشاورزی، غذایی و صنایع دستی روستایی)

کارکردهای قابل استقرار در قالب پروژه‌ها

➤ پارک طبیعت (اکوموزه گیاه‌شناسی و جانورشناسی تالابی، مرکز آموزش حیات وحش اکوسیستم تالابی، سایت پرندنگری تالابی، فضاهای باز تفریحی و فراغتی، مراکز غذایی و رستوران‌ها با غذاهای متنوع و واحدهای تجاری خُرد)

➤ پارک ورزش (جاده سلامت (دوچرخه‌سواری - پیاده‌روی) و رستوران‌های متنوع)

➤ دهکده سلامت (مرکز آب‌درمانی و طب سنتی - گیاهی، مرکز طب فیزیکی، رستوران غذاهای سالم و گیاهی و اکوکافه نوشیدنی‌های طبیعی و گیاهی)

➤ دهکده اقامتی (کلبه‌های بوم‌گردی) در الگوهای مکانی مختلف

➤ بازارچه روستایی (نمایشگاه و بازارچه محصولات کشاورزی، غذایی و صنایع دستی روستایی)

برنامه ریزی کلان فضایی - فیزیکی (گزینه یک)

برنامه کلان فیزیکی مجموعه گردشگری سبز تالاب کانی برازان - گزینه یک

پروژه موضعی	مساحت زمین (هکتار)	سهم از کل مساحت زمین های مورد نیاز (درصد)
پارک طبیعت	۱.۸	۹.۰
پارک ورزش	۴.۳	۲۱.۴
دهکده اقامتی (اکولاژ)	۰.۳	۱.۳
دهکده سلامت	۰.۳	۱.۶
بازارچه روستایی	۲.۲	۱۱.۱
مجموعه زیرساخت ها و شبکه معابر	۱۱.۳	۵۵.۷
مجموع	۲۰.۲	۱۰۰.۰

برنامه کلان فضایی مجموعه گردشگری سبز تالاب کانی برازان - گزینه یک

موضوع	مقدار
مساحت حوزه مداخله طرح (هکتار)	۳۳۲۸.۳
مساحت زمین های مورد نیاز (هکتار)	۲۰.۲
مساحت فضاهای طبیعی و کشاورزی و روستایی بینایی (هکتار)	۳۳۰۸.۱
سطح اشغال نسبت به زمین های مورد نیاز (درصد)	۵.۰
تراکم ساختمانی نسبت به زمین های مورد نیاز (درصد)	۵.۰
متوسط تعداد طبقات	۱
زیربنای ساختمانی (مترمربع)	۱۰۱۰۰
تعداد استفاده کننده (نفر)	۶۰۰

برنامه ریزی تفصیلی فضایی - فیزیکی (گزینه یک)

پارامترهای برآورد برنامه فیزیکی								فعالیت	پروژه موضعی
ظرفیت/جمعیت	تعداد واحد	زمین هر واحد (مترمربع)	زیربنای هر واحد (مترمربع)	کل زمین (مترمربع)	کل زیربنا (مترمربع)	متوسط طبقات	سطح اشغال (درصد)		
۵۰	۲	۱۰۰	۵۰	۲۰۰	۱۰۰	۱	۵۰	سایت پرندنگری تالابی	پارک طبیعت
۵۰	۲	۲۵۰	-	۵۰۰	-	-	-	صفه نظاره گری، عکاسی و نقاشی از طبیعت	
۵۰	۱	۵۰۰	۱۰۰	۵۰۰	۱۰۰	۱	۲۰	اکوموزه گیاهشناسی و جانورشناسی تالابی	
۵۰	۱	۵۰۰	۱۰۰	۵۰۰	۱۰۰	۱	۲۰	مرکز آموزش حیات وحش اکوسیستم تالابی	
۱۵۰	-	-	-	۱۵۰۰۰	-	-	-	پارک و فضاهای باز تفریحی و فراغتی	
۱۰۰	۴	۵۰	۲۵	۲۰۰	۱۰۰	۱	۵۰	واحد تجاری	
۱۰۰	۲	۴۰۰	۲۰۰	۸۰۰	۴۰۰	۱	۵۰	رستوران	
۵۰	۲	۱۰۰	۵۰	۲۰۰	۱۰۰	۱	۵۰	بوفه و کافی شاپ	
۱۰۰	۱	۱۰۰	۵۰	۱۰۰	۵۰	۱	۵۰	پلازای ورودی و مرکز اطلاع رسانی	
۱۰	۱	۱۰۰	۵۰	۱۰۰	۵۰	۱	۵۰	مرکز مدیریتی - خدماتی	
۱۵۰	۱۶	-	-	۱۸۱۰۰	۱۰۰۰	۱	۶	مجموع	پارک ورزش
۱۰	۱	۲۵۰۰	-	۲۵۰۰	-	-	-	ورزش های نشانه روی در طبیعت	
۲۵	۲	۵۰	-	۱۰۰	-	-	-	اسکله و سکوی ماهیگیری ورزشی	
۱۰۰	۱	۴۰۰۰	-	۴۰۰۰	-	-	-	جاده سلامت (دوچرخه سواری - پیاده روی)	
۵۰	۱	۴۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۲۰۰	۱	۵۰	رستوران	
۵۰	۲	۱۰۰	۵۰	۲۰۰	۱۰۰	۱	۵۰	بوفه و کافی شاپ	
۱۰۰	۷	-	-	۴۳۲۰۰	۳۰۰	۱	۱	مجموع	دهکده اقامتی
۱۰۰	۲۰	۱۰۰	۵۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰	۱	۵۰	کلبه اقامتی موقت (بومی با سازه های سبک)	
۵۰	۱	۴۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۲۰۰	۱	۵۰	رستوران	
۵۰	۲	۱۰۰	۵۰	۲۰۰	۱۰۰	۱	۵۰	بوفه و کافی شاپ	
۱۰۰	۲۳	-	-	۲۶۰۰	۱۳۰۰	۱	۵۰	مجموع	دهکده سلامت
۵۰	۱	۲۵۰۰	۱۲۵۰	۲۵۰۰	۱۲۵۰	۱	۵۰	مرکز آب درمانی و طب سنتی - گیاهی، مرکز ورزش درمانی و طب فیزیکی	
۵۰	۲	۵۰	۲۵	۱۰۰	۵۰	۱	۵۰	واحد تجاری	
۵۰	۱	۴۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۲۰۰	۱	۵۰	رستوران غذاهای سالم و گیاهی	
۵۰	۲	۱۰۰	۵۰	۲۰۰	۱۰۰	۱	۵۰	اکو کافه نوشیدنی های طبیعی و گیاهی	
۵۰	۶	-	-	۳۲۰۰	۱۶۰۰	۱	۵۰	مجموع	بازارچه روستایی
۴۰۰	۱	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰	۱	۲۰	نمایشگاه و بازارچه محصولات روستایی	
۲۰۰	۴	۴۰۰	۲۰۰	۱۶۰۰	۸۰۰	۱	۵۰	رستوران	
۲۰۰	۸	۱۰۰	۵۰	۸۰۰	۴۰۰	۱	۵۰	بوفه و کافی شاپ	
۴۰۰	۱۳	-	-	۲۲۴۰۰	۵۲۰۰	۱	۲۳	مجموع	مجموعه زیرساخت ها
۱۰	۲	۱۰۰	۵۰	۲۰۰	۱۰۰	۱	۵۰	مرکز نگهداری	
۲	۱	۲۰۰	۱۰۰	۲۰۰	۱۰۰	۱	۵۰	مرکز بارگیری و دیپوی اضطراری زباله	
۵	۵	۱۰۰۰	۱۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰	۱	۱۰	تصفیه خانه فاضلاب	
۲۵۰	۳	-	-	۶۲۵۰	-	-	-	پارکینگ عمومی	
-	-	-	-	۱۰۱۰۰۰	-	-	-	شبکه معابر	
-	۱۱	-	-	۱۱۲۶۵۰	۷۰۰	۱	۰.۶	مجموع	
-	۷۶	-	-	۲۰۲۱۵۰	۱۰۱۰۰	۱	۵۰	مجموع کل زمین های مورد نیاز	فضاهای طبیعی و کشاورزی و روستایی بینابینی
-	۷۶	-	-	۳۳۲۸۰۸۵۰	-	-	-	مجموع کل زمین های مورد نیاز	مجموع کل زمین های مورد نیاز

برنامه ریزی کلان فضایی - فیزیکی (گزینه دو)

برنامه کلان فیزیکی مجموعه گردشگری سبز تالاب کانی برازان - گزینه دو

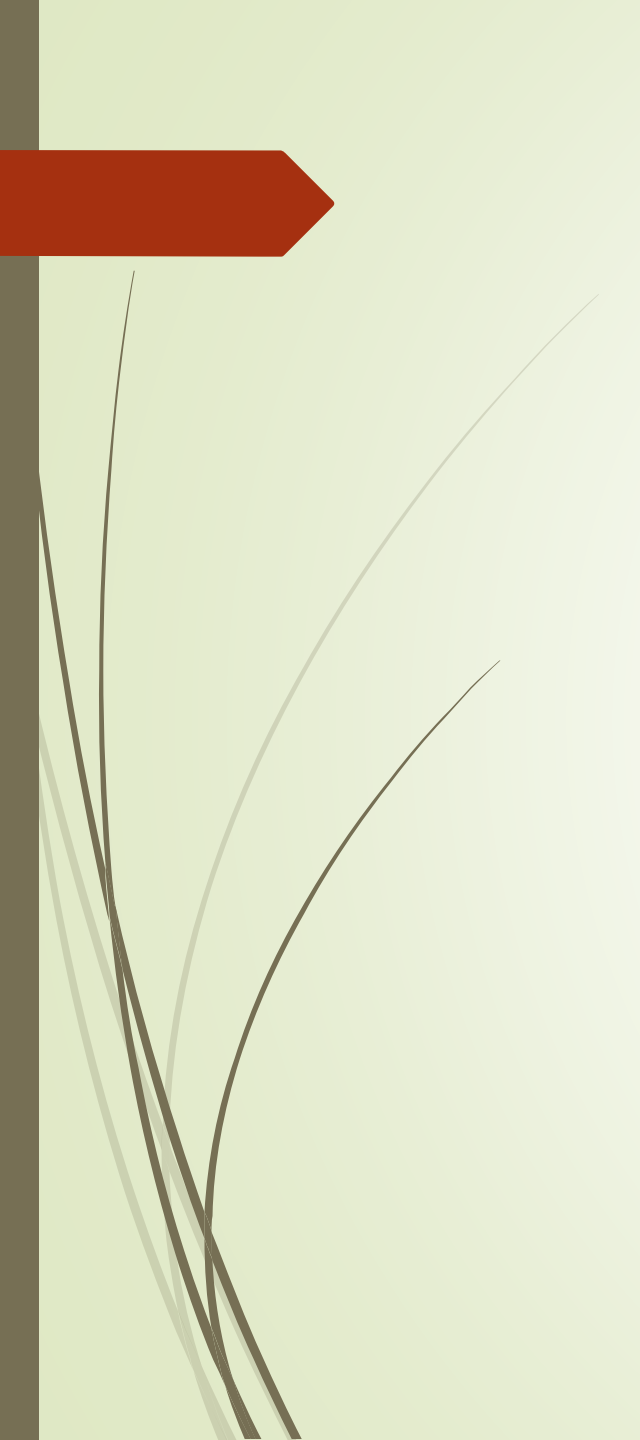
پروژه موضعی	مساحت زمین (هکتار)	سهم از کل مساحت زمین های مورد نیاز (درصد)
پارک طبیعت	۱.۸	۹.۱
پارک ورزش	۴.۳	۲۱.۸
دهکده اقامتی (اکولاژ)	۰.۳	۱.۳
دهکده سلامت	۰.۳	۱.۶
بازارچه روستایی	۲.۲	۱۱.۳
مجموعه زیرساخت ها و شبکه معابر	۱۰.۹	۵۴.۹
مجموع	۱۹.۸	۱۰۰.۰

برنامه کلان فضایی مجموعه گردشگری سبز تالاب کانی برازان - گزینه دو

موضوع	مقدار
مساحت حوزه مداخله طرح (هکتار)	۳۳۲۸.۳
مساحت زمین های مورد نیاز (هکتار)	۱۹.۸
مساحت فضاهای طبیعی و کشاورزی و روستایی بینایی (هکتار)	۳۳۰۸.۵
سطح اشغال نسبت به زمین های مورد نیاز (درصد)	۴.۹
تراکم ساختمانی نسبت به زمین های مورد نیاز (درصد)	۴.۹
متوسط تعداد طبقات	۱
زیربنای ساختمانی (مترمربع)	۹۷۰۰
تعداد استفاده کننده (نفر)	۶۰۰

برنامه ریزی تفصیلی فضایی - فیزیکی (گزینه دو)

پارامترهای برآورد برنامه فیزیکی								فعالیت	پروژه موضعی
سطح اشغال (درصد)	متوسط طبقات	کل زیربنا (مترمربع)	کل زمین (مترمربع)	زیربنای هر واحد (مترمربع)	زمین هر واحد (مترمربع)	تعداد واحد	ظرفیت/جمعیت		
۵۰	۱	۱۰۰	۲۰۰	۵۰	۱۰۰	۲	۵۰	سایت پرندنگری تالابی	پارک طبیعت
-	-	-	۵۰۰	-	۲۵۰	۲	۵۰	صفه نظاره گری، عکاسی و نقاشی از طبیعت	
۲۰	۱	۱۰۰	۵۰۰	۱۰۰	۵۰۰	۱	۵۰	اکوموزه گیاهشناسی و جانورشناسی تالابی	
۲۰	۱	۱۰۰	۵۰۰	۱۰۰	۵۰۰	۱	۵۰	مرکز آموزش حیات وحش اکوسیستم تالابی	
-	-	-	۱۵۰۰۰	-	-	-	۱۵۰	پارک و فضاهای باز تفریحی و فراغتی	
۵۰	۱	۱۰۰	۲۰۰	۲۵	۵۰	۴	۱۰۰	واحد تجاری	
۵۰	۱	۴۰۰	۸۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۲	۱۰۰	رستوران	
۵۰	۱	۱۰۰	۲۰۰	۵۰	۱۰۰	۲	۵۰	بوفه و کافی شاپ	
۵۰	۱	۵۰	۱۰۰	۵۰	۱۰۰	۱	۱۰۰	پلازای ورودی و مرکز اطلاع رسانی	
۵۰	۱	۵۰	۱۰۰	۵۰	۱۰۰	۱	۱۰	مرکز مدیریتی - خدماتی	
۶	۱	۱۰۰۰	۱۸۱۰۰	-	-	۱۶	۱۵۰	مجموع	
-	-	-	۲۵۰۰	-	۲۵۰۰	۱	۱۰	ورزش های نشانه روی در طبیعت	پارک ورزش
-	-	-	۱۰۰	-	۵۰	۲	۲۵	اسکله و سکوی ماهیگیری ورزشی	
-	-	-	۴۰۰۰۰	-	۴۰۰۰۰	۱	۱۰۰	جاده سلامت (دوچرخه سواری - پیاده روی)	
۵۰	۱	۲۰۰	۴۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۱	۵۰	رستوران	
۵۰	۱	۱۰۰	۲۰۰	۵۰	۱۰۰	۲	۵۰	بوفه و کافی شاپ	
۱	۱	۳۰۰	۴۳۲۰۰	-	-	۷	۱۰۰	مجموع	
۴۰	۱	۱۰۰۰	۲۵۰۰	۱۰۰	۲۵۰	۱۰	۱۰۰	کلبه اقامتی بوم گردی	دهکده اقامتی
۴۰	۱	۱۰۰۰	۲۵۰۰	-	-	۱۰	۱۰۰	مجموع	
۵۰	۱	۱۲۵۰	۲۵۰۰	۱۲۵۰	۲۵۰۰	۱	۵۰	مرکز آب درمانی و طب سنتی - گیاهی، مرکز ورزش درمانی و طب فیزیکی	دهکده سلامت
۵۰	۱	۵۰	۱۰۰	۲۵	۵۰	۲	۵۰	واحد تجاری	
۵۰	۱	۲۰۰	۴۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۱	۵۰	رستوران غذاهای سالم و گیاهی	
۵۰	۱	۱۰۰	۲۰۰	۵۰	۱۰۰	۲	۵۰	اکوکافه نوشیدنی های طبیعی و گیاهی	
۵۰	۱	۱۶۰۰	۳۲۰۰	-	-	۶	۵۰	مجموع	
۲۰	۱	۴۰۰۰	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱	۴۰۰	نمایشگاه و بازارچه محصولات روستایی	بازارچه روستایی
۵۰	۱	۸۰۰	۱۶۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۴	۲۰۰	رستوران	
۵۰	۱	۴۰۰	۸۰۰	۵۰	۱۰۰	۸	۲۰۰	بوفه و کافی شاپ	
۲۳	۱	۵۲۰۰	۲۲۴۰۰	-	-	۱۳	۴۰۰	مجموع	
۵۰	۱	۱۰۰	۲۰۰	۵۰	۱۰۰	۲	۱۰	مرکز نگهداری	مجموعه زیرساخت ها
۵۰	۱	۱۰۰	۲۰۰	۱۰۰	۲۰۰	۱	۲	مرکز بارگیری و دپوی اضطراری زیاله	
۱۰	۱	۴۰۰	۴۰۰۰	۸۰	۸۰۰	۵	۴	تصفیه خانه فاضلاب	
-	-	-	۵۵۰۰	-	-	۳	۲۲۰	پارکینگ عمومی	
-	-	-	۹۹۰۰۰	-	-	-	-	شبکه معابر	
۰.۶	۱	۶۰۰	۱۰۸۹۰۰	-	-	۱۱	-	مجموع	
۴.۹	۱	۹۷۰۰	۱۹۸۳۰۰	-	-	۶۳	-	مجموع کل زمین های مورد نیاز	
-	-	-	۳۳۰۸۴۷۰۰	-	-	-	-	فضاهای طبیعی و کشاورزی و روستایی بینابینی	
۰.۰	۱	۹۷۰۰	۳۳۲۸۳۰۰۰	-	-	۶۳	-	مجموع کل حوزه مداخله	



مطالعات بازار، دریافت و تحلیل نظرات ذینفعان و تهیه طرح جامع

مطالعات کشف قیمت بازار

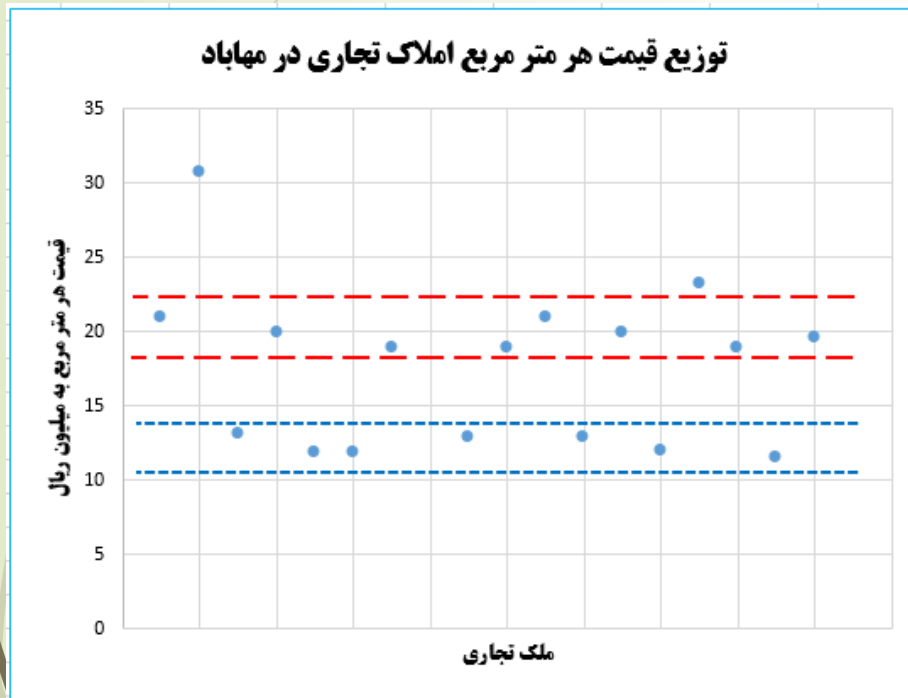
➤ نزدیک ترین شهر شناخته شده به مجموعهء کانی برازان، مهاباد میباشد. از همین رو بررسی های صورت گرفته پیرامون این شهر میتواند تخمین خوبی برای برآورد قیمت های اجاره و فروش در مجموعهء کانی برازان باشد.

□ تحلیل و بررسی قیمت اجاره و فروش کاربری های تجاری و کاربری های پذیرایی

➤ هر متر مربع از املاک تجاری مهاباد، در دو دستهء کلی تمرکز دارد. دستهء اول بازهء قیمتی ۱۲ الی ۱۴ میلیون تومان برای هر متر مربع و دستهء دوم بازهء قیمتی ۱۸ الی ۲۱ میلیون تومان برای هر متر مربع میباشد. قیمت های دستهء دوم مربوط به اماکن اصلی و با موقعیت خوب تجاری میباشد.

➤ در زمینهء اجارهء املاک تجاری نیز بررسی های صورت پذیرفته بیانگر آن است که برای یک باب موقعیت تجاری با مساحت میانگین ۴۰ متر مربع و با ودیعهء اولیهء ۳ میلیون تومان، میزان اجارهء ماهیانه به طور متوسط در بازهء ۴۰۰ الی ۷۰۰ هزار تومان متغیر میباشد که ارقام بالاتر مربوط به اماکن با موقعیت تجاری مناسب تر میباشد.

➤ در زمینهء کاربری های پذیرایی نیز نتایج بررسی ها نشان میدهد که این اماکن نیز از لحاظ نوع کاربری اقتصادی در زمرهء فعالیت های تجاری میباشد و در زمینه های نظیر کافی شاپ، رستوران و... به فعالیت میپردازند. از همین رو قیمت های تجاری در مورد فعالیت های پذیرایی نیز صدق میکند.



توزیع قیمت هر متر مربع املاک تجاری در شهرستان مهاباد

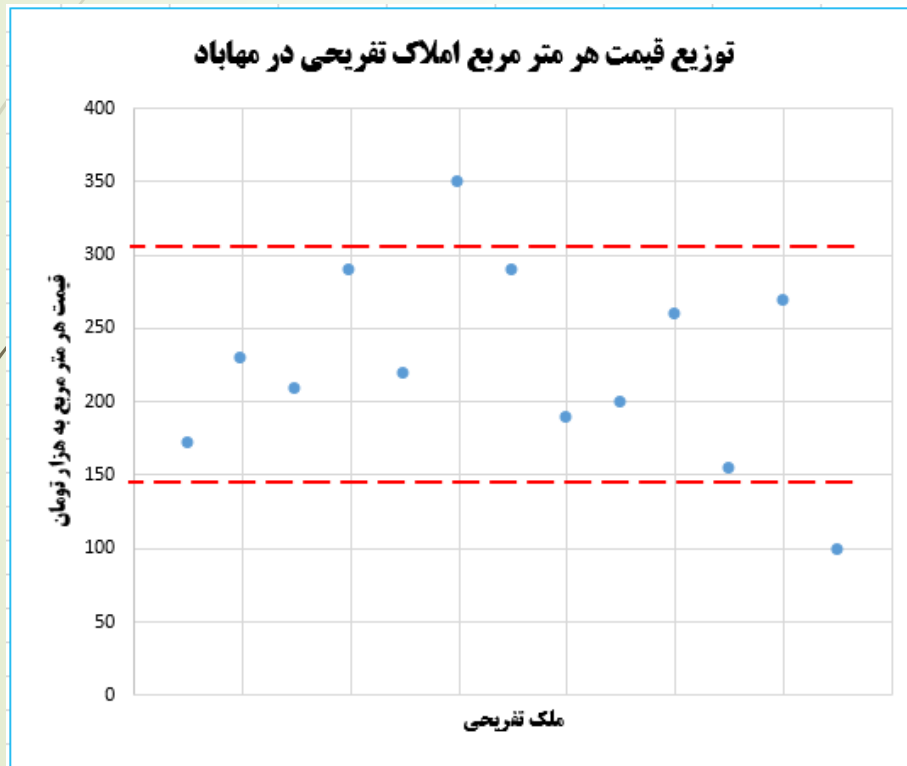
مطالعات کشف قیمت بازار

تحلیل و بررسی قیمت اجاره و فروش کاربری های تفریحی

بررسی های صورت گرفته نشان میدهد که کاربری های تفریحی مورد معامله در این محدوده، از نوع ویلاهای تفریحی میباشد. به عبارت دیگر، کاربری تفریحی موجود در این محدوده، باغ-ویلاهای تفریحی هستند که در بازار معامله میشوند.

املاک تفریحی محدوده مورد بررسی دارای قیمت های متفاوتی برای هر متر مربع میباشد. به گونه ای که با توجه به موقعیت قرار گیری ملک و کیفیت آن، از متری ۱۰۰ هزار تومان الی متری ۳۵۰ هزار تومان متغیر میباشد. لیکن بررسی های صورت گرفته نشان میدهد که عمده قیمت مورد معامله و مورد تقاضا برای املاک تفریحی، در بازه ۱۵۰ هزار تومان الی ۳۰۰ هزار تومان برای هر متر مربع میباشد.

بررسی های صورت گرفته پیرامون اجاره این نوع املاک مورد بررسی نیز بیانگر آن است که در ایام ابتدا و میانی هفته، به ازای ۲۴ ساعت اجاره، مبلغی در بازه ۲۵۰ الی ۳۰۰ هزار تومان دریافت میشود. همچنین میزان اجاره بها در روزهای آخر هفته به طور متوسط در بازه ۳۰۰ الی ۳۵۰ هزار تومان میباشد.



توزیع قیمت هر متر مربع املاک تفریحی در شهرستان مهاباد

تحلیل عرضه و تقاضای کاربری ها

تحلیل عرضه و تقاضای کاربری های مجموعه کانی برازان

با توجه به برنامه تفصیلی فضایی-فیزیکی مجموعه گردشگری سبز تالاب کانی برازان، حداکثر مجموع ظرفیت برای پارک طبیعت، ۱۵۰ نفر، حداکثر مجموع ظرفیت برای پارک ورزش ۱۰۰ نفر، حداکثر مجموع ظرفیت برای دهکده اقامتی ۱۰۰ نفر، حداکثر مجموع ظرفیت برای دهکده سلامت، ۵۰ نفر و حداکثر مجموع ظرفیت برای بازارچهی روستایی ۴۰۰ نفر میباشد. با توجه به ارقام ذکر شده، ظرفیت محدوده اجرای طرح برای اقامت افراد، در مجموع ۳۰۰ نفر به ازای هر شبانه روز برآورد میشود. با در نظر گرفتن تعداد روزهای سال که ۳۶۵ روز میباشد؛ ظرفیت سالیانه محدوده اجرای طرح برای اقامت افراد، رقمی بالغ بر **۱۰۹ هزار نفر** میباشد که ظرفیت عرضه را تشکیل میدهد.

به منظور ارزیابی میزان تقاضای کاربری ها برای مجموعه کانی برازان، دو حالت در نظر گرفته شده است. در حالت نخست، میزان تقاضا با مبنا قراردادن جمعیت شهر مهاباد و در نظر گرفتن سناریوهای مختلف، برآورد میشود. در حالت دوم، میزان تقاضا با مبنا قرار دادن تعداد گردشگران استان آذربایجان غربی میباشد و متناسب با آن سناریوهای مختلف در نظر گرفته میشود که نتایج آن در جداول زیر نمایش داده شده است.

سناریو	۱٪	۳٪	۵٪	۱۰٪	۳۰٪	۵۰٪
تعداد بازدید کننده(نفر)	۲۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰

میزان تقاضای تالاب کانی برازان بر اساس تعداد گردشگران استان آذربایجان غربی

سناریو	۱٪	۳٪	۵٪	۱۰٪	۳۰٪	۵۰٪
تعداد بازدید کننده(نفر)	۱۶۸۰	۵۰۵۰	۸۴۲۰	۱۶۸۰۰	۵۰۵۰۰	۸۴۲۰۰

میزان تقاضای سالانه تالاب کانی برازان بر اساس جمعیت شهرستان مهاباد

تحلیل عرضه و تقاضای کاربری ها

پیش بینی شکاف بین عرضه و تقاضای کاربری ها

با عنایت به آن چه که به عنوان ظرفیت عرضهء محدودهء اجرای طرح برآورد شده است و آن چه که به عنوان میزان تقاضای گردشگران برای محدودهء اجرای طرح در نظر گرفته شده است؛ از طریق تفاوت عرضه و تقاضا میزان شکاف بین عرضه و تقاضا برآورد میشود. با توجه به آن که برای برآورد تقاضا، دو حالت کلی با شش سناریو برای هر حالت در نظر گرفته شده است؛ در نتیجه برای برآورد شکاف بین عرضه و تقاضا نیز دو حالت با شش سناریو وجود خواهد داشت که نتایج آن در ادامه ملاحظه میشود. ارقام موجود در جدول زیر، از کم کردن مقدار تقاضا از مقدار عرضه به دست آمده است. به گونه ای که مثبت بودن این اعداد بیانگر وجود مازاد عرضه و منفی بودن آن ها بیانگر وجود کمبود عرضه (وجود مازاد تقاضا) میباشد

سناریو	۱٪	۳٪	۵٪	۱۰٪	۲۰٪	۵۰٪
تعداد بازدید کننده (تقر)	۳۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰
شکاف عرضه و تقاضا (تقر)	۷۴۵۰۰	۴۵۰۰	-۶۵۰۰۰	-۲۴۰۵۰۰	-۹۴۰۵۰۰	-۱۶۴۰۵۰۰

شکاف بین عرضه و تقاضا با مبنا گرفتن تعداد گردشگران استان آذربایجان غربی به عنوان میزان تقاضا

سناریو	۱٪	۳٪	۵٪	۱۰٪	۲۰٪	۵۰٪
تعداد بازدید کننده (تقر)	۱۶۸۰	۵۰۵۰	۸۴۲۰	۱۶۸۰۰	۵۰۵۰۰	۸۴۲۰۰
شکاف عرضه و تقاضا (تقر)	۱۰۷۸۰۰	۱۰۴۴۵۰	۱۰۱۰۸۰	۹۲۷۰۰	۵۹۰۰۰	۲۵۳۰۰

شکاف بین عرضه و تقاضا با مبنا گرفتن جمعیت شهرستان مهاباد به عنوان میزان تقاضا

۱- نظرسنجی از گردشگران و فعالان فضای کسب و کار

۵- آیا تاکنون تجربه مشابهی در خصوص استفاده از این نوع مجموعه‌ها (گردشگری طبیعی) داشته‌اید؟ ☐ بلی ☐ خیر ۶- در صورت داشتن تجربه مشابه، تاکنون چند بار از این مجموعه‌ها استفاده کرده‌اید؟ ۱ مرتبه ☐ ۲ مرتبه ☐ ۳ مرتبه ☐ ۴ مرتبه ☐ بیش از ۴ مرتبه ☐ ۷- در صورت داشتن تجربه مشابه، چه میزان هزینه برای استفاده از فضاهای اقامتی به ازای هر شب پرداخت کرده‌اید؟ کمتر از ۱۰۰ هزارتومان ☐ بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزارتومان ☐ بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزارتومان ☐ بیش از ۳۰۰ هزارتومان ☐ ۸- در صورت داشتن تجربه مشابه، چه میزان هزینه برای استفاده از فضاهای گردشگری به ازای هر نفر پرداخت کرده‌اید؟ کمتر از ۵۰ هزارتومان ☐ بین ۵۰ تا ۱۰۰ هزارتومان ☐ بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزارتومان ☐ بیش از ۲۰۰ هزارتومان ☐ ۹- آیا حاضر به استفاده از چنین مجموعه‌ای با هدف استفاده از طبیعت منحصربه‌فرد، دید و منظر مناسب و آرامش و سکوت طبیعی تالاب هستید؟ ☐ بلی ☐ خیر ۱۰- در صورت تمایل به استفاده از این مجموعه، چند بار حاضر به استفاده از این مجموعه هستید؟ ۱ مرتبه در طول عمر ☐ ۲ مرتبه در طول عمر ☐ ۱ مرتبه در سال ☐ ۲ مرتبه در سال ☐ بیش از ۲ مرتبه بار در سال ☐ ۱۱- در صورت تمایل به استفاده از این مجموعه، مدت زمان اقامت مورد نظر شما در هر مرتبه مراجعه چگونه است؟ بدون اقامت شبانه ☐ ۱ شب ☐ ۲ شب ☐ ۳ شب ☐ بیش از ۳ شب ☐ ۱۲- در صورت تمایل به استفاده از این مجموعه، زمان ترجیحی مورد نظر شما برای مراجعه کدام است؟ (می‌توانید چند گزینه را انتخاب کنید) فصل بهار ☐ فصل تابستان ☐ فصل پاییز ☐ فصل زمستان ☐ ۱۳- در صورت تمایل به استفاده از این مجموعه، وسیله نقلیه مورد نظر شما برای مراجعه چیست؟ خودروی شخصی ☐ اتوبوس ☐ قطار ☐ هواپیما ☐ ۱۴- برای بازدید از تالاب کانی برازان، حاضر به پرداخت چه میزان هزینه به عنوان ورودی هر نفر هستید؟ ۳۰۰۰ تومان ☐ ۴۰۰۰ تومان ☐ ۵۰۰۰ تومان ☐ ۶۰۰۰ تومان ☐ ۱۵- اگر در مجموعه گردشگری پارکینگ مناسب برای خودرو وجود داشته باشد، حاضر به پرداخت چه مبلغی برای پارک هر خودرو هستید؟ ۴۰۰۰ تومان ☐ ۵۰۰۰ تومان ☐ ۶۰۰۰ تومان ☐ ۷۰۰۰ تومان ☐ ۸۰۰۰ تومان ☐ ۱۶- در صورت تمایل به استفاده از این مجموعه، حاضر به صرف چه میزان هزینه برای استفاده از فضاهای اقامتی به ازای هر شب هستید؟ کمتر از ۱۰۰ هزارتومان ☐ بین ۱۰۰ هزار تا ۲۰۰ هزارتومان ☐ بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزارتومان ☐ بیش از ۳۰۰ هزارتومان ☐ ۱۷- در صورت تمایل به استفاده از این مجموعه، حاضر به صرف چه میزان هزینه برای استفاده از فضاهای گردشگری به ازای هر نفر هستید؟ کمتر از ۵۰ هزارتومان ☐ بین ۵۰ تا ۱۰۰ هزارتومان ☐ بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزارتومان ☐ بیش از ۲۰۰ هزارتومان ☐ ۱۸- در صورت تمایل به استفاده از این مجموعه، اولویت شما در مجموعه در کدام نوع گردشگری خواهد بود؟ (شماره‌گذاری به ترتیب اولویت) پارک طبیعت ☐ پارک ورزش ☐ دهکده اقامتی ☐ دهکده سلامت ☐ بازارچه روستایی ☐ ۱۹- در صورت تمایل به استفاده از این مجموعه، تمایل شما در پرداخت هزینه برای استفاده از فعالیت گردشگری چه میزان خواهد بود؟ - اکوموزه گیاه‌شناسی و جانورشناسی تالابی (تعرفه به ازای هر نفر): ۲۵۰۰ تومان ☐ ۵۰۰۰ تومان ☐ ۱۰۰۰۰ تومان ☐ - مرکز آموزش حیات وحش اکوسیستم تالابی (تعرفه به ازای هر نفر): ۲۵۰۰ تومان ☐ ۵۰۰۰ تومان ☐ ۱۰۰۰۰ تومان ☐ - سایت پرندنگری تالابی (تعرفه به ازای هر نفر): ۲۵۰۰ تومان ☐ ۵۰۰۰ تومان ☐ ۱۰۰۰۰ تومان ☐ - مسیر دوچرخه‌سواری (تعرفه به ازای هر ساعت کرایه دوچرخه): ۱۰۰۰۰ تومان ☐ ۲۰۰۰۰ تومان ☐ ۳۰۰۰۰ تومان ☐ - ورزش‌های نشانه‌روی در طبیعت (تعرفه به ازای هر ساعت): ۲۵۰۰ تومان ☐ ۵۰۰۰ تومان ☐ ۱۰۰۰۰ تومان ☐ - سکوی ماهیگیری ورزشی (تعرفه به ازای هر ساعت): ۱۰۰۰۰ تومان ☐ ۲۰۰۰۰ تومان ☐ ۳۰۰۰۰ تومان ☐ - مرکز آبدرمانی، طب سنتی - گیاهی و طب فیزیکی (تعرفه به ازای هر نفر): ۱۵۰۰۰ تومان ☐ ۳۰۰۰۰ تومان ☐ ۵۰۰۰۰ تومان ☐ - کلبه اقامتی بومی با سازه‌های سبک (تعرفه به ازای هر شب اقامت): ۷۰۰۰۰ تومان ☐ ۱۲۰۰۰۰ تومان ☐ ۲۰۰۰۰۰ تومان ☐ - کلبه اقامتی بوم‌گردی در روستاها (تعرفه به ازای هر شب اقامت): ۷۰۰۰۰ تومان ☐ ۱۲۰۰۰۰ تومان ☐ ۲۰۰۰۰۰ تومان ☐ - نمایشگاه و بازارچه محصولات روستایی (تعرفه به ازای هر روز کرایه غرفه): ۱۵۰۰۰ تومان ☐ ۳۰۰۰۰ تومان ☐ ۵۰۰۰۰ تومان ☐ - نمایشگاه و بازارچه محصولات روستایی (تعرفه به ازای خرید هر نفر): ۱۵۰۰۰ تومان ☐ ۳۰۰۰۰ تومان ☐ ۵۰۰۰۰ تومان ☐ - رستوران‌ها با غذاهای متنوع (تعرفه به ازای هر نفر): ۱۰۰۰۰ تومان ☐ ۲۰۰۰۰ تومان ☐ ۳۰۰۰۰ تومان ☐ - اکوکافه نوشیدنی‌های طبیعی و گیاهی (تعرفه به ازای هر نفر): ۱۰۰۰۰ تومان ☐ ۲۰۰۰۰ تومان ☐ ۳۰۰۰۰ تومان ☐ ۲۰- سایر نظرها و پیشنهادها:
--

با تشکر مجدد و و قدردانی از همکاری شما

"به نام خدا"

پرسش‌شونده گرامی

هدف از تکمیل این پرسش‌نامه، شناسایی میزان تقاضا برای مجموعه گردش‌گری پیرامون تالاب بین‌المللی کانی‌برازان واقع در منطقه جنوبی دریاچه ارومیه، در فاصله ۱۱۰ کیلومتری از شهر ارومیه و ۲۱۰ کیلومتری از شهر تبریز با رویکرد گردشگری طبیعی است. همکاری شما در پاسخ به این پرسش‌نامه و نتایج حاصل از آن بسیار ارزشمند خواهد بود. پیشاپیش از همکاری شما تشکر می‌کنیم و به شما اطمینان دهیم که قدردان پاسخ‌های صادقانه‌تان به پرسش‌های مطرح شده خواهیم بود. ویژگی‌های اصلی این مجموعه گردشگری عبارتست از مجموعه‌ای دوست‌دار محیط زیست و برخوردار از طبیعت بکر، دارای دید و منظر عالی به تالاب بین‌المللی کانی‌برازان و پرندگان بومی و مهاجر آن و در نهایت همجاری با روستای هدف گردشگری خورخوره مهاباد و رودخانه زیبای مهابادچای.

در این مجموعه گردش‌گری امکانات زیر با رعایت الزامات محیط زیستی فراهم است:

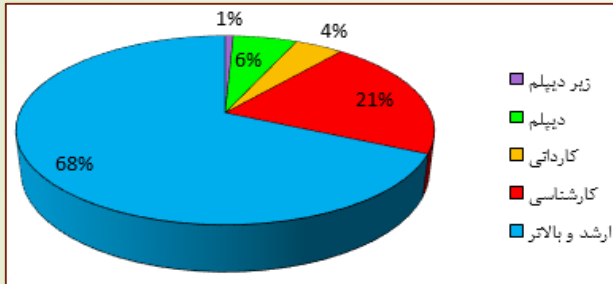
- پارک طبیعت (اکوموزه گیاه‌شناسی و جانورشناسی تالابی، مرکز آموزش حیات وحش اکوسیستم تالابی، سایت پرندنگری تالابی، صفه‌های نظاره‌گری، عکاسی و نقاشی از طبیعت، فضاهای باز تفریحی و فراغتی، مراکز غذایی و رستوران‌ها با غذاهای متنوع و واحدهای تجاری خُرد)
- پارک ورزش (جاده سلامت (دوچرخه‌سواری - پیاده‌روی)، ورزش‌های نشانه‌روی در طبیعت، اسکله و سکوی ماهیگیری ورزشی و رستوران‌های متنوع)
- دهکده سلامت (مرکز آبدرمانی و طب سنتی - گیاهی، مرکز طب فیزیکی، رستوران غذاهای سالم و گیاهی و اکوکافه نوشیدنی‌های طبیعی و گیاهی)
- دهکده اقامتی (کلبه‌های بوم‌گردی) در الگوهای مکانی مختلف
- بازارچه روستایی (نمایشگاه و بازارچه محصولات کشاورزی، غذایی و صنایع دستی روستایی)



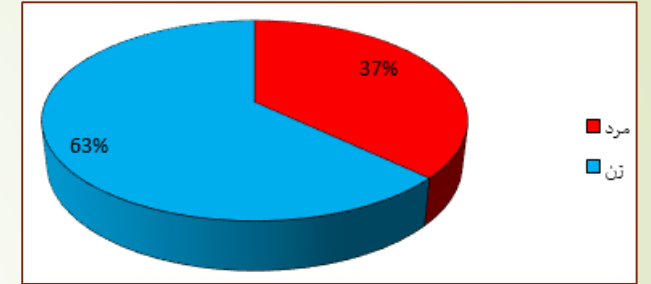
سن:	جنسیت: مرد ☐ زن ☐	میزان تحصیلات: بی‌سواد ☐ زیر دیپلم ☐ دیپلم ☐ کاردانی ☐ کارشناسی ☐ کارشناسی ارشد و بالاتر ☐
رشته تحصیلی:	شغل (با ذکر عنوان دقیق):	محل سکونت:
۱- میزان درآمد ماهیانه: کمتر از ۱ میلیون تومان ☐ بین ۱ تا ۲ میلیون تومان ☐ بین ۲ تا ۳ میلیون تومان ☐ بین ۳ تا ۴ میلیون تومان ☐ بیش از ۴ میلیون تومان ☐		
۲- میزان مخارج ماهیانه: کمتر از ۱ میلیون تومان ☐ بین ۱ تا ۲ میلیون تومان ☐ بین ۲ تا ۳ میلیون تومان ☐ بین ۳ تا ۴ میلیون تومان ☐ بیش از ۴ میلیون تومان ☐		
۳- تعداد سفرهای تفریحی در سال: کمتر از ۲ مرتبه ☐ بین ۲ تا ۳ مرتبه ☐ بین ۳ تا ۴ مرتبه ☐ بیش از ۴ مرتبه ☐		
۴- میزان هزینه‌های سالانه مرتبط با گردشگری و سفرهای مشابه برای خانواده: کمتر از ۵۰۰ هزار تومان ☐ بین ۵۰۰ هزار تا ۱ میلیون تومان ☐ بین ۱ تا ۲ میلیون تومان ☐ بیش از ۲ میلیون تومان ☐		

نظر سنجی از گردشگران احتمالی کانی برازان در سطح کشور

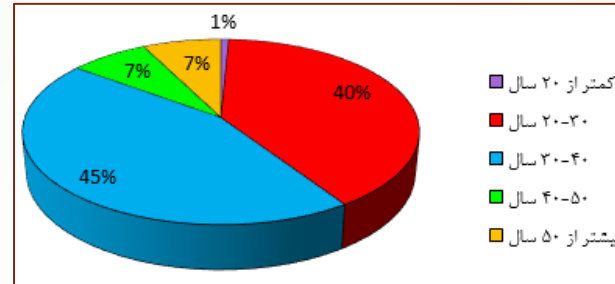
■ مشخصات عمومی



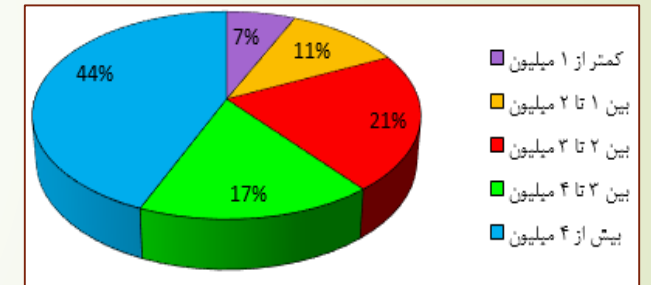
سطح تحصیلات



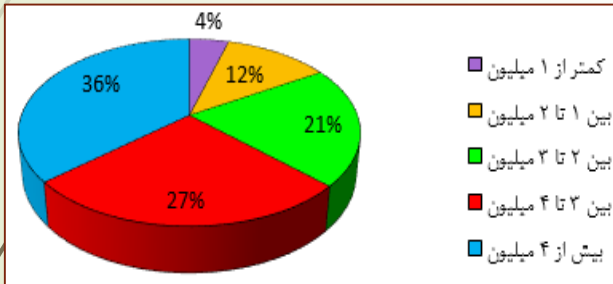
جنسیت



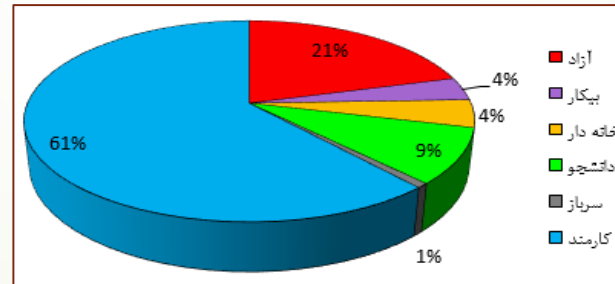
سن



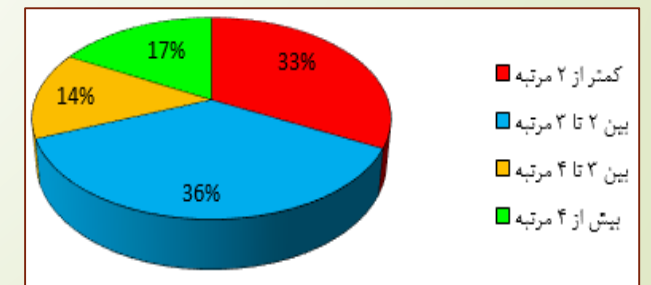
گروه‌های درآمدی



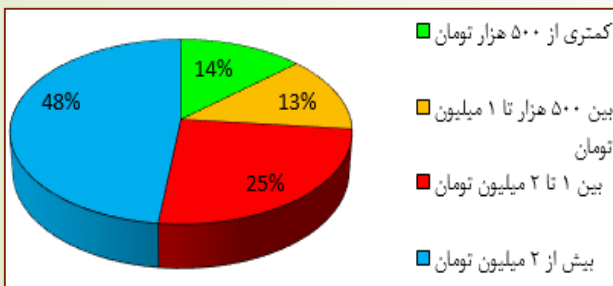
مخارج خانواده



وضعیت شغلی



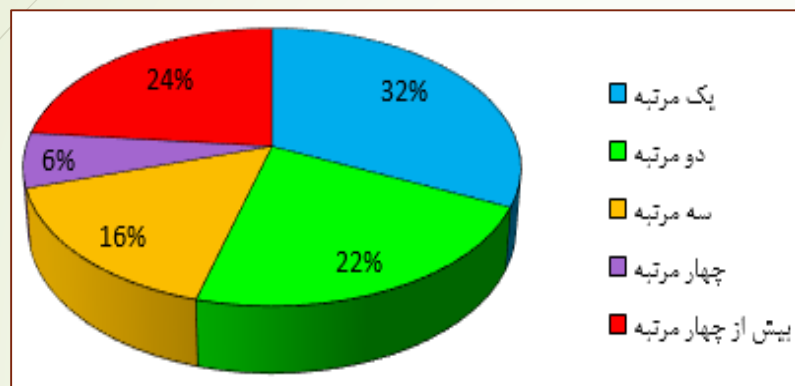
تعداد سفرهای تفریحی در سال



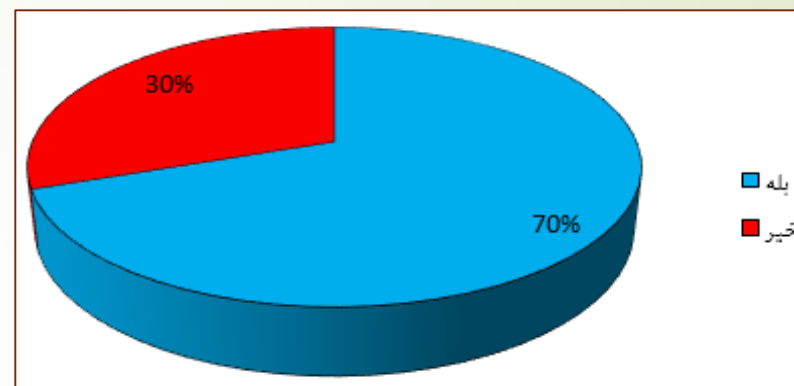
هزینه گردشگری در سال

نظر سنجی از گردشگران احتمالی کانی برازان در سطح کشور

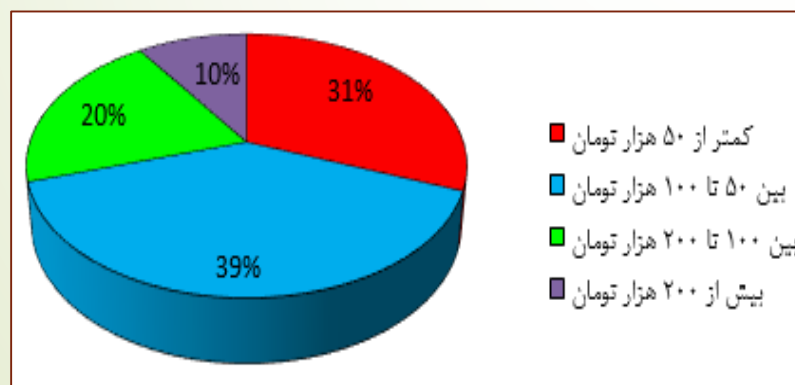
تجربیات مشابه



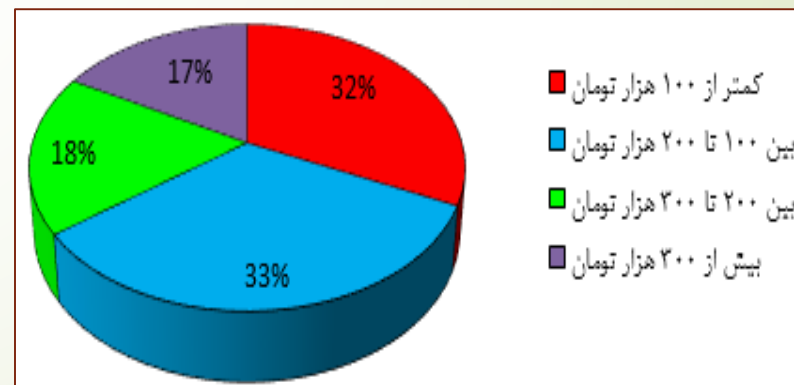
تعداد استفاده از مجموعه های مشابه در سال



داشتن تجربه مشابه



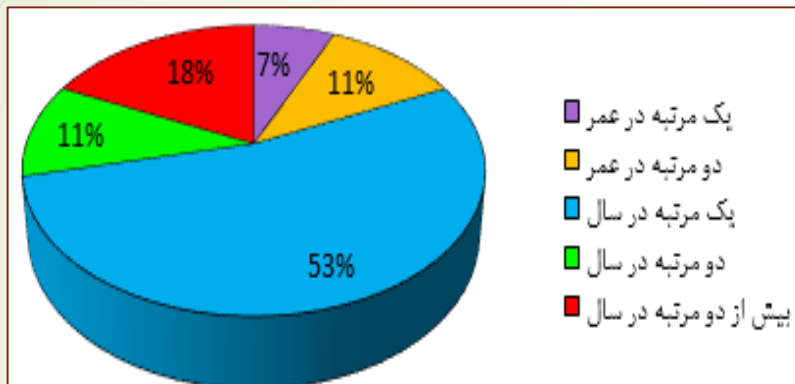
هزینه پرداختی فضاهای گردشگری به ازای هر نفر



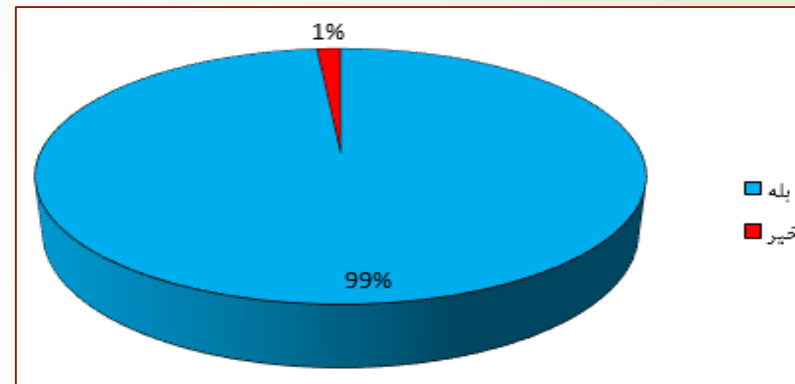
هزینه پرداختی فضای اقامتی به ازای هر شب

نظر سنجی از گردشگران احتمالی کانی برازان در سطح کشور

□ میزان تمایل به استفاده از مجموعه کانی برازان



تعداد استفاده مد نظر از مجموعه کانی برازان

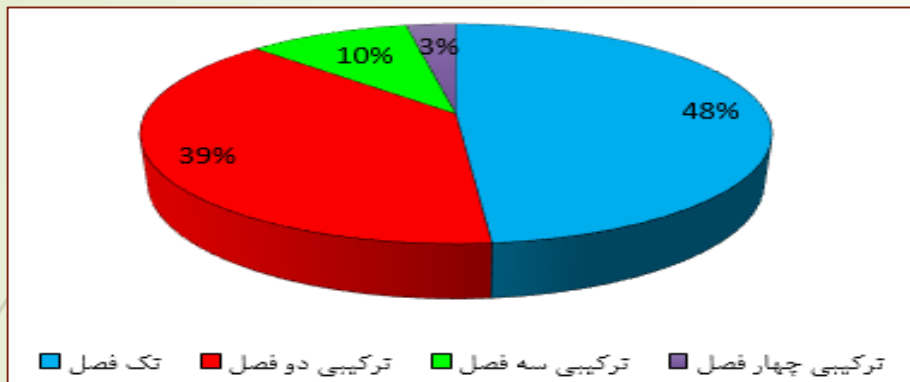


میزان تمایل به استفاده از مجموعه

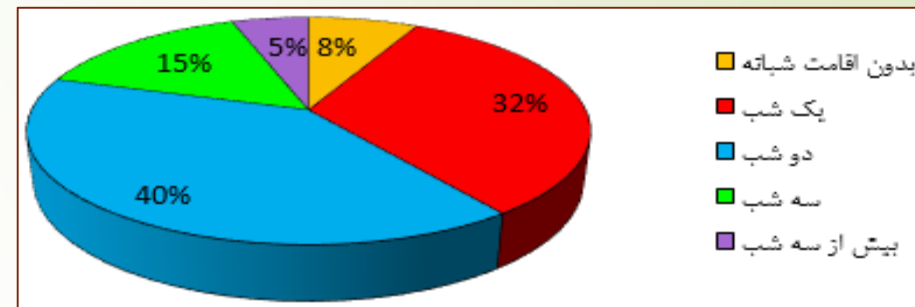
➤ ملاحظه میشود که ۹۹ درصد از شرکت کنندگان در نظر سنجی اعلام داشته اند که مایل به استفاده از مجموعه کانی برازان هستند. همچنین از افراد متمایل به استفاده از مجموعه، ۵۳ درصد اعلام داشته اند که یک مرتبه در سال از مجموعه استفاده خواهند کرد. همچنین با توجه به پاسخ های مطرح شده؛ باید بیان داشت که ۸۲ درصد از مخاطبان اعلام داشته اند که حداقل یک مرتبه در سال از مجموعه استفاده خواهند کرد.

نظر سنجی از گردشگران احتمالی کانی برازان در سطح کشور

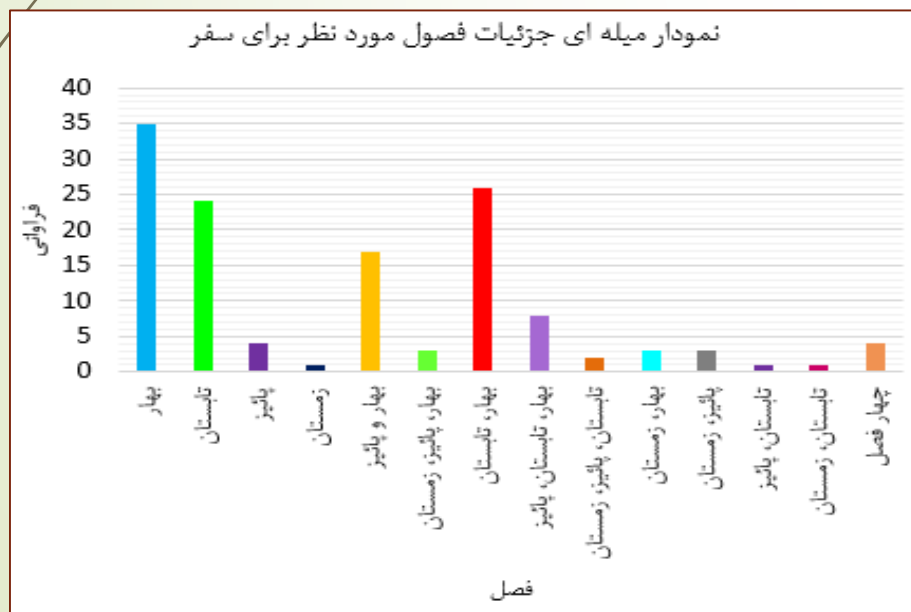
چگونگی تمایل به استفاده از مجموعه کانی برازان



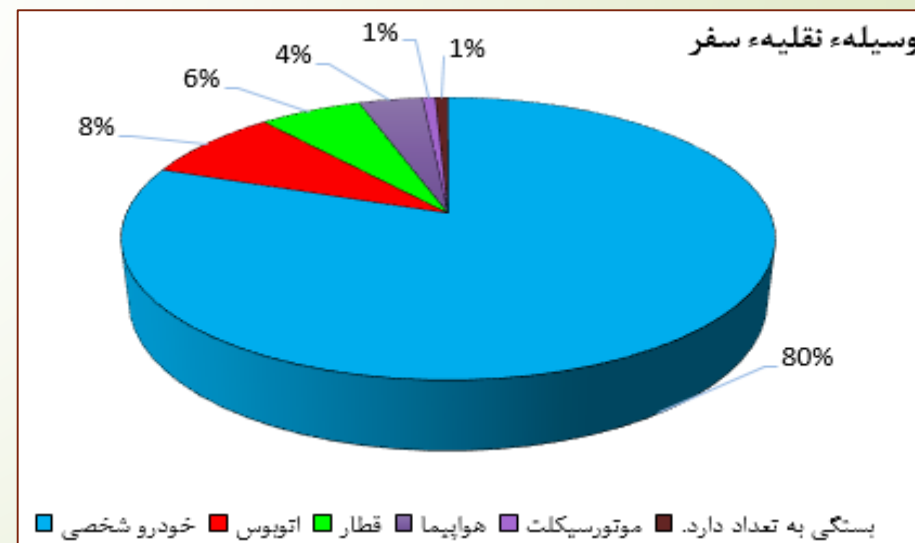
نحوه مراجعه به مجموعه به صورت فصلی



مدت زمان اقامت در هر مرتبه استفاده از مجموعه



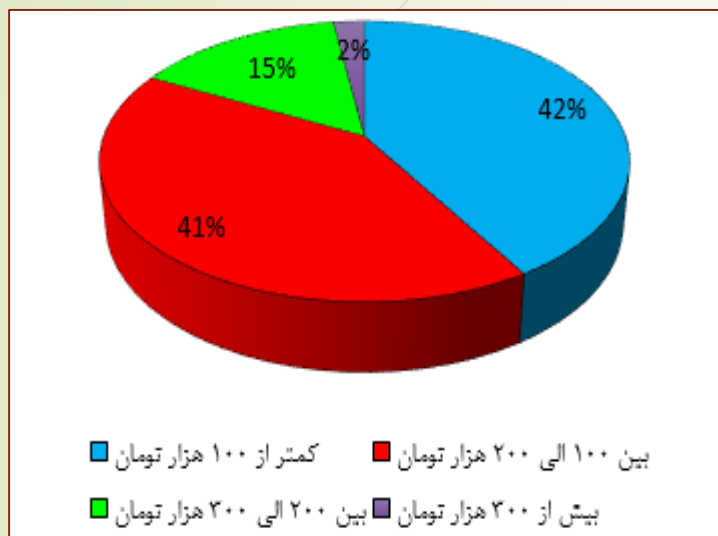
فصول مورد نظر برای مراجعه به مجموعه



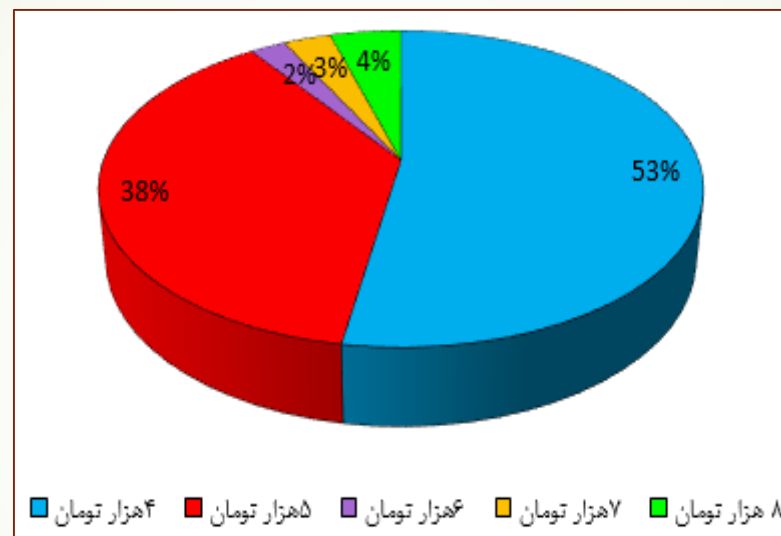
وسيله نقلیه مورد نظر برای سفر به مجموعه

نظر سنجی از گردشگران احتمالی کانی برازان در سطح کشور

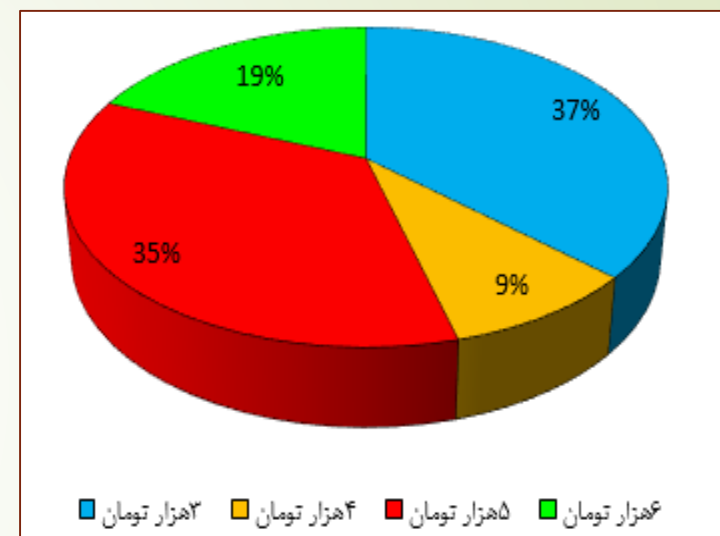
میزان تمایل به پرداخت (تعرفه ها)



تمایل به پرداخت هزینه هر شب اقامت



تمایل به پرداخت تعرفه پارکینگ



تمایل به پرداخت ورودی

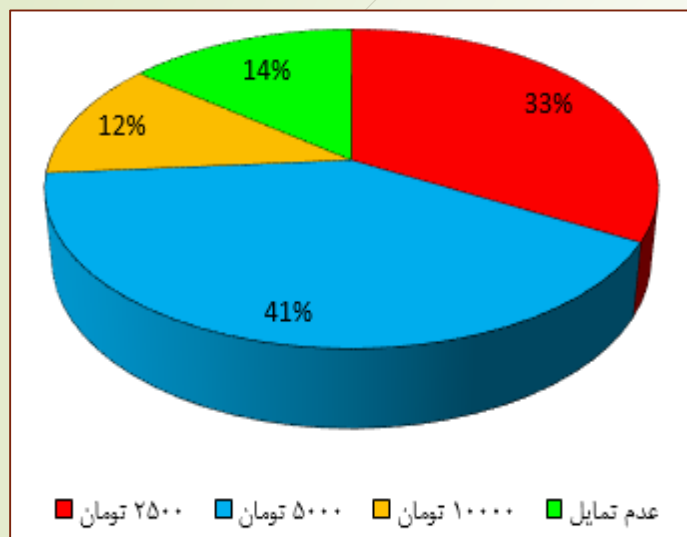
➡ ۸۳ درصد از شرکت کنندگان رقم حداکثر ۲۰۰ هزار تومان را برای هر شب اقامت مناسب دانسته اند

➡ ۹۱ درصد از شرکت کنندگان رقم حداکثر ۵ هزار تومان را به عنوان تعرفه پارکینگ میدانند.

➡ ۷۲ درصد از شرکت کنندگان رقم حداکثر ۴ هزار تومان را به عنوان تعرفه ورودی مناسب میدانند.

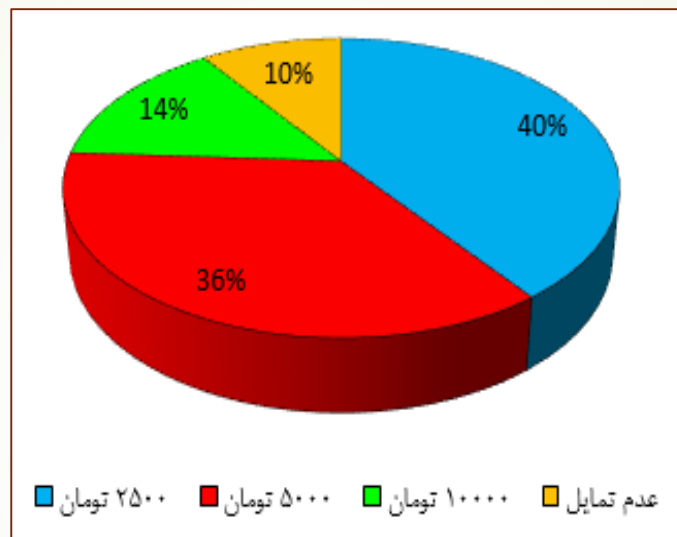
نظر سنجی از گردشگران احتمالی کانی برازان در سطح کشور

میزان تمایل به پرداخت (تعرفه ها)



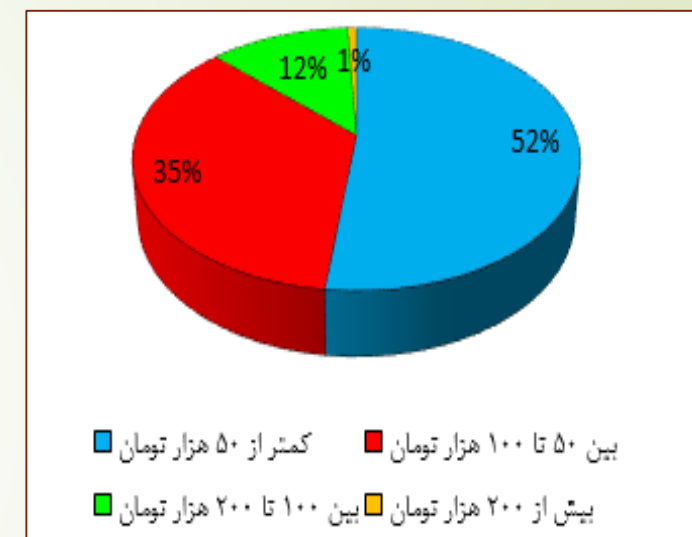
تمایل به پرداخت بابت هر نفر برای مرکز آموزش حیات وحش اکوسیستم تالابی

۷۴ درصد از شرکت کنندگان رقم حداکثر ۵ هزار تومان را برای استفاده از این مجموعه مناسب میدانند.



تمایل به پرداخت بابت هر نفر برای اکوموزه گیاه شناسی

۷۶ درصد از شرکت کنندگان رقم حداکثر ۵ هزار تومان را به عنوان تعرفه اکوموزه گیاه شناسی مناسب میدانند.

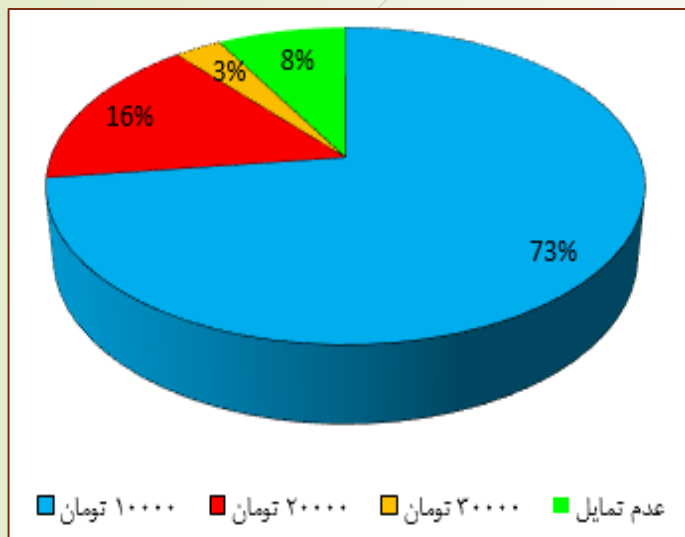


تمایل به پرداخت بابت هر نفر برای استفاده از اماکن مجموعه

۸۷ درصد از شرکت کنندگان رقم حداکثر ۱۰۰ هزار تومان را به عنوان پرداخت بابت هر نفر مناسب میدانند.

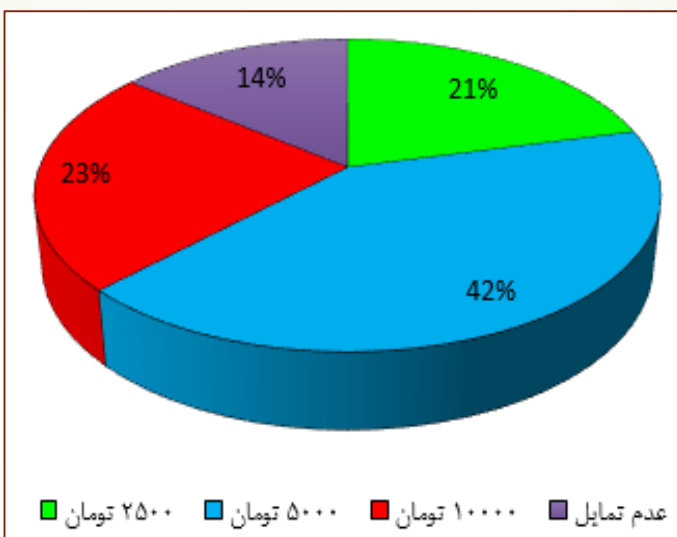
نظر سنجی از گردشگران احتمالی کانی برازان در سطح کشور

میزان تمایل به پرداخت (تعرفه ها)



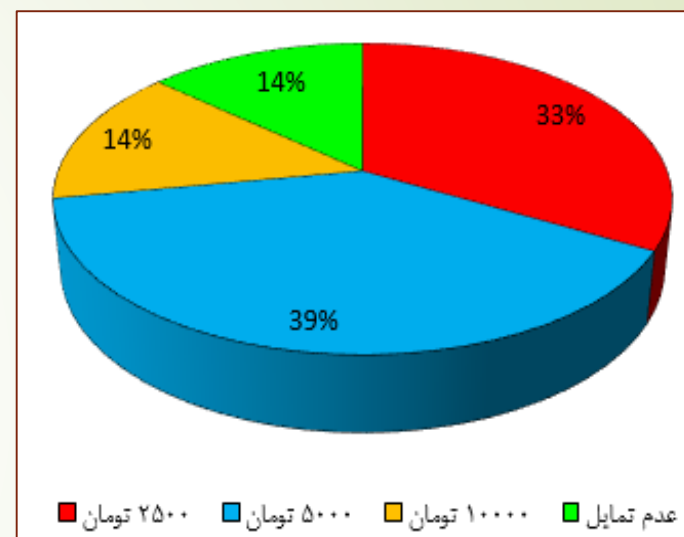
تمایل به پرداخت بابت هر نفر برای دوچرخه سواری به ازای هر ساعت کرایه دوچرخه

۷۳ درصد از شرکت کنندگان رقم ۱۰ هزار تومان را برای استفاده از این مجموعه مناسب میدانند.



تمایل به پرداخت بابت هر نفر برای ورزش های نشانه روی در طبیعت

۶۵ درصد از شرکت کنندگان بازه ۵ الی ۱۰ هزار تومان را برای استفاده از این مجموعه مناسب میدانند.

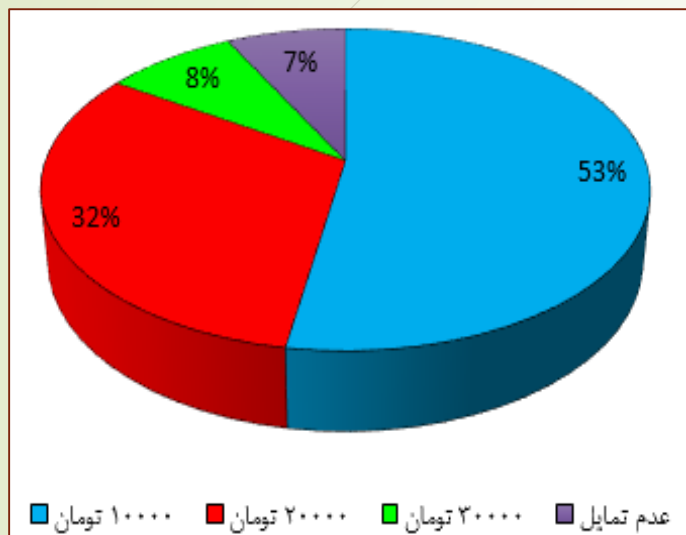


تمایل به پرداخت بابت هر نفر برای استفاده از سایت پرند نگر تالابی

۷۲ درصد از شرکت کنندگان رقم حداکثر ۵ هزار تومان را برای استفاده از این مجموعه مناسب میدانند.

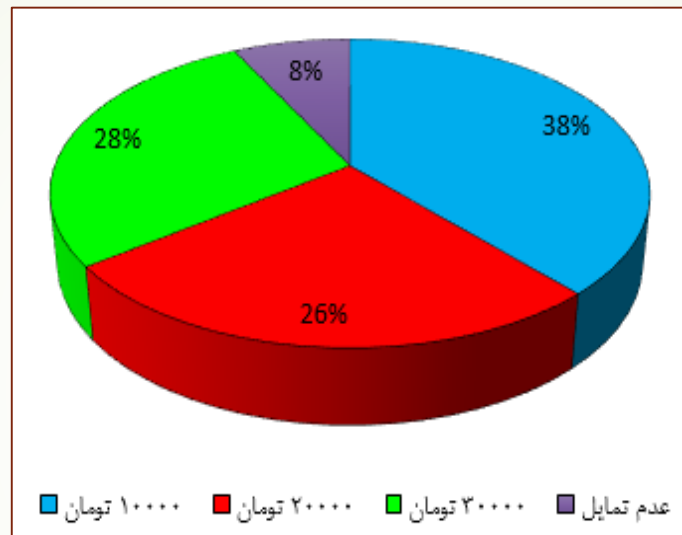
نظر سنجی از گردشگران احتمالی کانی برازان در سطح کشور

□ میزان تمایل به پرداخت (تعرفه ها)

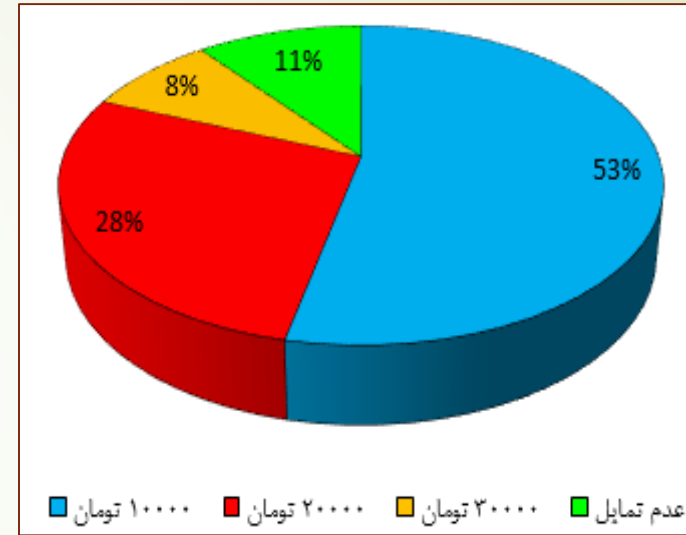


تمایل به پرداخت بابت تعرفه اکوکافه
نوشیدنی های طبیعی و گیاهی

۸۵ درصد از شرکت کنندگان رقم
حداکثر ۲۰ هزار تومان را برای استفاده از
این مجموعه مناسب میدانند.



تمایل به پرداخت بابت تعرفه رستوران های
با غذای متنوع

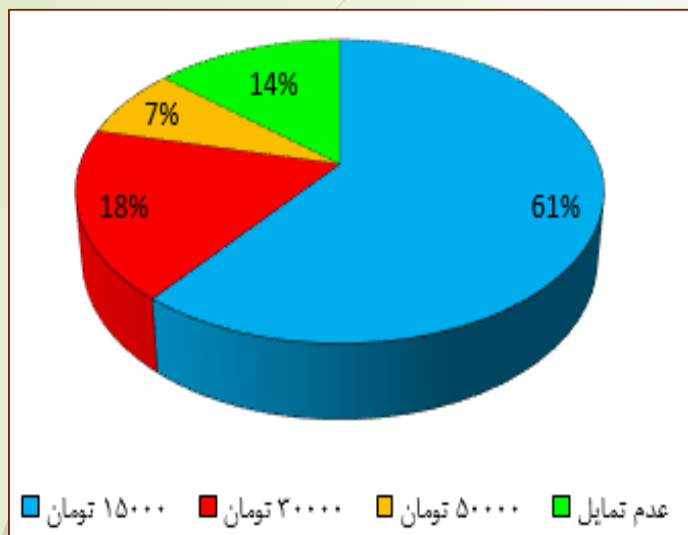


تمایل به پرداخت بابت هر نفر برای هر ساعت
سکوی ماهیگیری ورزشی

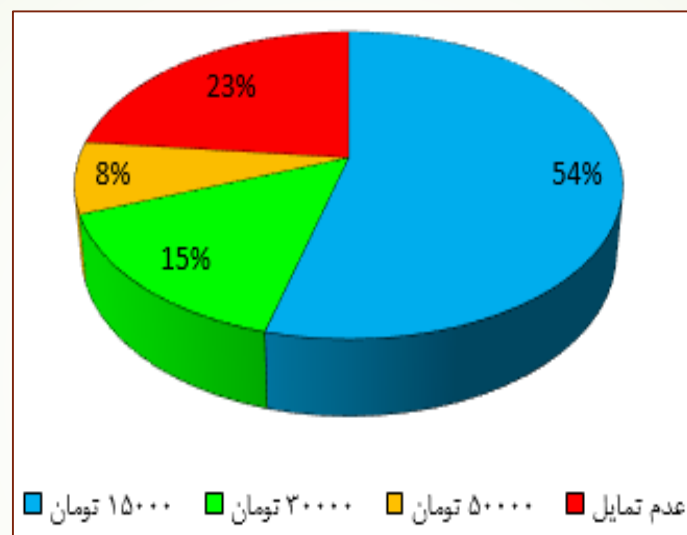
۸۱ درصد از شرکت کنندگان رقم
حداکثر ۲۰ هزار تومان را برای استفاده
از این مجموعه مناسب میدانند.

نظر سنجی از گردشگران احتمالی کانی برازان در سطح کشور

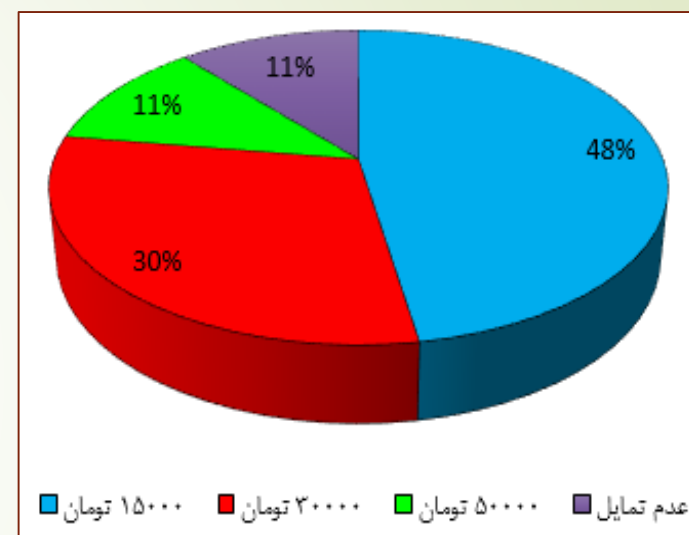
میزان تمایل به پرداخت (تعرفه ها)



تمایل به پرداخت برای خرید هر نفر بابت
نمایشگاه و بازارچه محصولات روستایی



تمایل به پرداخت بابت هر روز کرایه غرفه
نمایشگاه و بازارچه محصولات روستایی

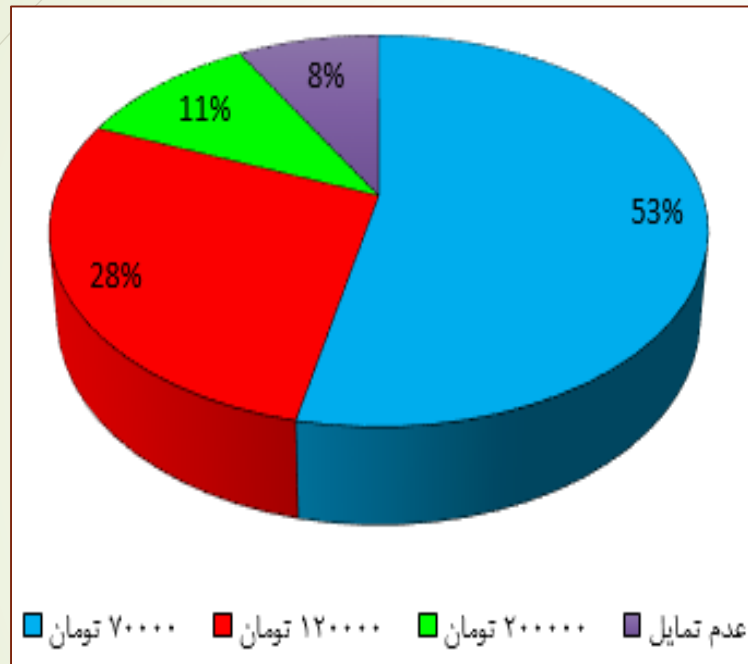


تمایل به پرداخت بابت مرکز آب درمانی، طب
سنتی، گیاهی و طب فیزیکی

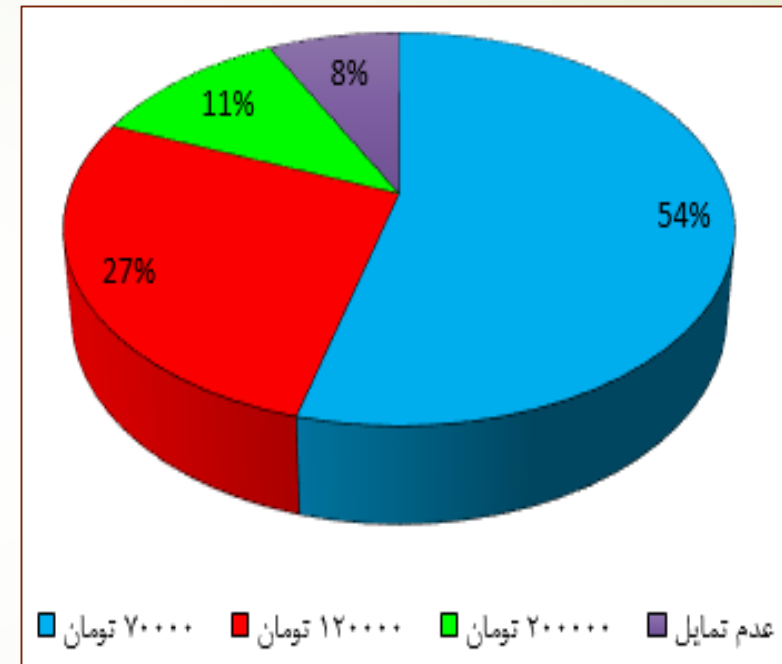
۷۸ درصد از شرکت کنندگان رقم
حداکثر ۳۰ هزار تومان را برای استفاده
از این مجموعه مناسب میدانند.

نظر سنجی از گردشگران احتمالی کانی برازان در سطح کشور

□ میزان تمایل به پرداخت (تعرفه ها)



تمایل به پرداخت بابت هر شب اقامت در
کلبه اقامت بوم گردی روستاها



تمایل به پرداخت بابت هر شب اقامت در کلبه
اقامتی با سازه سبک

جمع بندی

- بررسی های صورت گرفته نشان میدهد که ۹۹ درصد از افراد شرکت کننده در نظر سنجی اعلام داشته اند که از مجموعه بازدید خواهند کرد. از افراد موافق با بازدید از مجموعه، ۵۳ درصد اعلام داشته اند که یک مرتبه در سال و ۱۱ درصد نیز اعلام داشته اند که دو مرتبه در سال از این مجموعه بازدید به عمل می آورند.
- بخش عمده پاسخ دهندگان بیان داشته اند که در فصل بهار یا تابستان به مجموعه مراجعه خواهند کرد. همچنین مدت زمان اقامت در مجموعه توسط ۴۰ درصد از شرکت کنندگان در نظر سنجی، دو شب اعلام شده است. ۳۲ درصد نیز اعلام داشته اند که یک شب اقامت خواهند داشت.
- ۸۰ درصد از افراد اعلام داشته اند که با وسیله نقلیه شخصی به مجموعه مراجعه خواهند کرد.
- همچنین در مورد تعرفه های مربوط به بخش های مختلف مجموعه کانی برازان، در اکثر موارد افراد شرکت کننده در نظر سنجی کمترین قیمت های پیشنهادی در پرسشنامه را به عنوان گزینه ایده آل انتخاب کرده اند که نتایج دقیق آن ها در نمودارهای اسلایدهای پیشین آورده شده است.
- **تحلیل پرسشنامه های حاصل از مطالعات میدانی مهمانان و گردشگران مجموعه گردشگری سبز تالاب بین المللی کانی برازان نشان می دهد که تمایل بسیار مناسبی برای بازدید (حداقل یکبار در سال) همراه با اقامت شبانه (متوسط دو شب اقامت) همراه با تمایل به پرداخت ورودی و تمایل به پرداخت مناسب برای کاربری های مجموعه وجود دارد و عمده افراد تمایل به حضور با خودروی شخصی دارند و لذا فراهم نمودن مسیرهای ارتباطی و پارکینگ اهمیت قابل توجهی دارد.**

۲- نظر سنجی از جوامع محلی و ساکنین اطراف تالاب



۴- به عنوان یکی از ساکنان روستاهای پیرامون تالاب کانی‌برازان، در زمینه رفتار خود در مورد تالاب کانی‌برازان به عنوان یک مقصد گردشگری فکر کنید. سپس به هر یک از سوال‌های زیر با علامت ✓ در محل تعیین شده پاسخ دهید.

سوال	کاملاً موافقم	کاملاً مخالفم	بی تفاوت	مخالف	کاملاً مخالف
من تالاب کانی‌برازان را به عنوان یک مقصد گردشگری در صحبت‌هایی که با دوستان و آشنایانم دارم، مطرح می‌کنم.					
من تاثیر کلی توسعه گردشگری تالاب کانی‌برازان در جامعه خودم را مثبت ارزیابی می‌کنم.					
من از توسعه گردشگری تالاب کانی‌برازان در جامعه خودم حمایت می‌کنم.					
گردشگری در این منطقه مهمترین فعالیت اقتصادی برای جامعه من خواهد شد.					
من افتخار می‌کنم که گردشگران در حال آمدن به تالاب کانی‌برازان و جامعه من هستند.					
توسعه گردشگری تالاب کانی‌برازان باید به‌گونه‌ای باشد که موجب آسیب رسیدن به اکوسیستم آن نشود.					

۵- پتانسیل‌های منطقه در توسعه مجموعه و جذب گردش‌گر از نظر شما چیست؟

.....

.....

.....

.....

۶- محدودیت‌های منطقه در توسعه مجموعه و جذب گردش‌گر از نظر شما چیست؟

.....

.....

.....

.....

۷- چه تأثیرات مثبت و منفی ناشی از توسعه گردشگری بر محیط روستاها و تالاب کانی‌برازان ممکن است رخ دهد؟

الف - تأثیرات مثبت:

.....

.....

.....

.....

.....

ب - تأثیرات منفی:

.....

.....

.....

.....

.....

پ - راه‌کارهای پیشنهادی برای کاهش تأثیرات منفی را تشریح کنید:

.....

.....

.....

.....

.....

۸- سایر نظرها و پیشنهادها:

.....

.....

.....

.....

.....

با تشکر مجدد و و قدردانی از همکاری شما

"به نام خدا"

پرسش‌شونده گرامی

هدف از تکمیل این پرسش‌نامه شناسایی میزان تمایل و مشارکت ساکنان روستاهای پیرامون تالاب کانی‌برازان برای مجموعه گردش‌گری آن با رویکرد گردشگری طبیعی است. اطلاعات جمع‌آوری شده از این پرسشنامه کاملاً بدون نام و محرمانه خواهد بود. همکاری شما در پاسخ به این پرسشنامه و نتایج حاصل از آن بسیار ارزشمند خواهد بود. پیشاپیش از همکاری شما تشکر می‌کنیم و به شما اطمینان دهیم که قدردان پاسخ‌های صادقانه‌تان به پرسش‌های مطرح شده خواهیم بود.

سن: جنس: مرد ☐ زن ☐ میزان تحصیلات: بی‌سواد ☐ زیر دیپلم ☐ دیپلم ☐ کاردانی ☐ کارشناسی ☐ کارشناسی ارشد و بالاتر ☐
 رشته تحصیلی: شغل (با ذکر عنوان دقیق): روستای محل سکونت:
 میزان در آمد ماهانه (یا هزینه ماهانه): تعداد حضور در تالاب در هر ماه: ارتباط تالاب با درآمد: منبع اصلی ☐ منبع فرعی و ثانویه ☐

۱- به عنوان یکی از ساکنان روستاهای پیرامون تالاب کانی‌برازان، در زمینه نظرات خود درباره احداث مجموعه گردش‌گری در منطقه فکر کنید. سپس به هر یک از سوال‌های زیر با علامت ✓ در محل تعیین شده پاسخ دهید.

سوال	بسیار کم	کم	متوسط	زیاد	بسیار زیاد	بی تفاوت
تا چه اندازه موضوع احداث مجموعه گردشگری در این منطقه برای شما اهمیت دارد؟						
تا چه اندازه مایلید اقدامات گردشگری برای تقویت و حفظ خدمات تالاب انجام شود؟						
آیا تمایلی در مشارکت در راهاندازی و بهره‌برداری از مجموعه گردشگری دارید؟						
تا چه اندازه توانایی مالی برای همراهی با برنامه‌های مجموعه گردشگری دارید؟						
مردم روستای شما تا چه اندازه برای توسعه مجموعه گردشگری دغدغه دارند؟						
مردم روستای شما تا چه اندازه توانایی مالی برای مشارکت در گردشگری دارند؟						
آیا برای توسعه مجموعه گردشگری در منطقه حاضر به دریافت وام هستید؟						
آیا در صورت فراهم شدن شرایط، تمایل به تغییر شغل فعلی خود به گردشگری دارید؟						
آیا تمایلی به تشکیل تعاونی گردشگری و همکاری با هم‌روستاییان خود در راهاندازی و بهره‌برداری مجموعه گردشگری دارید؟						
آیا تمایلی به تشکیل تعاونی گردشگری و همکاری با ساکنان روستاهای دیگر در راهاندازی و بهره‌برداری مجموعه گردشگری دارید؟						
به نظر شما احداث مجموعه گردشگری در این منطقه با موفقیت روبه‌رو می‌شود؟						

۲- در صورت وجود تمایل به مشارکت، اهداف اصلی شما برای مشارکت در مجموعه گردشگری چیست (شماره‌گذاری به ترتیب اهمیت):

افزایش درآمد ☐ بهبود شهرت منطقه و فرهنگ آن ☐ حفظ و احیای تالاب ☐
 کمک به ارتقای شغلی ساکنان روستا ☐ توسعه زیرساخت‌های منطقه ☐

۳- در صورت وجود تمایل به مشارکت، اولویت شما در کدام نوع گردشگری خواهد بود (شماره‌گذاری به ترتیب اهمیت):

(.....) پارک طبیعت (اکوموزه گیاه‌شناسی و جانورشناسی تالابی، مرکز آموزش حیات وحش اکوسیستم تالابی، سایت پرندنگری تالابی، فضاهای باز تفریحی و فراغتی، مراکز غذایی و رستوران‌ها با غذاهای متنوع و واحدهای تجاری خُرد)

(.....) پارک ورزش (جاده سلامت (دوچرخه‌سواری - پیاده‌روی)، ورزش‌های نشانه‌روی در طبیعت، اسکله و سکوی ماهیگیری ورزشی و رستوران‌های متنوع)

(.....) دهکده سلامت (مرکز آبدرمانی و طب سنتی - گیاهی، مرکز طب فیزیکی، رستوران غذاهای سالم و گیاهی و اکوکافه نوشیدنی‌های طبیعی و گیاهی)

(.....) دهکده اقامتی (کلبه‌های بوم‌گردی) در الگوهای مکانی مختلف

(.....) بازارچه روستایی (نمایشگاه و بازارچه محصولات کشاورزی، غذایی و صنایع دستی روستایی)

نظرسنجی از گردشگران، کسبه و کارشناسان و مدیران

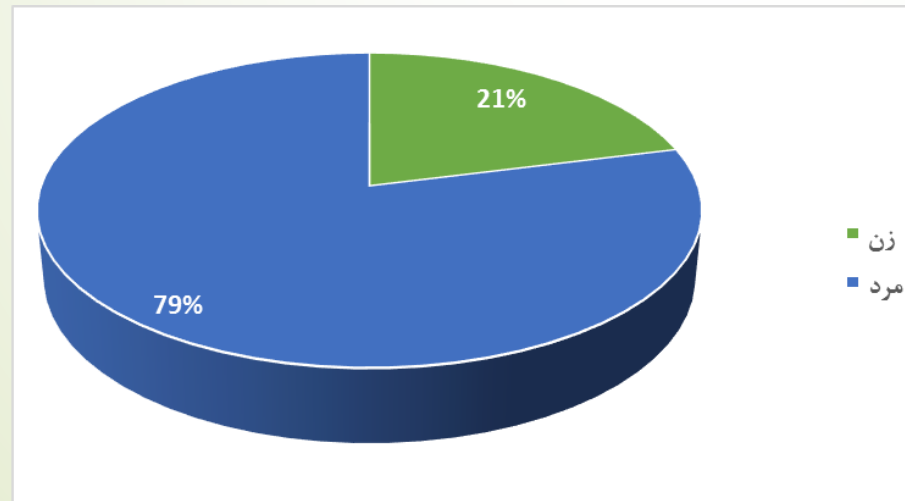
➤ ذی‌نفعان، همه طرف‌های دارای منفعت در پروژه را شامل می‌شود؛ افرادی که در پروژه تأثیر گذارند و همچنین افرادی که از آن تأثیر می‌پذیرند.

❑ تحلیل تمایل جامعه میزبان برای مشارکت در مجموعه گردشگری

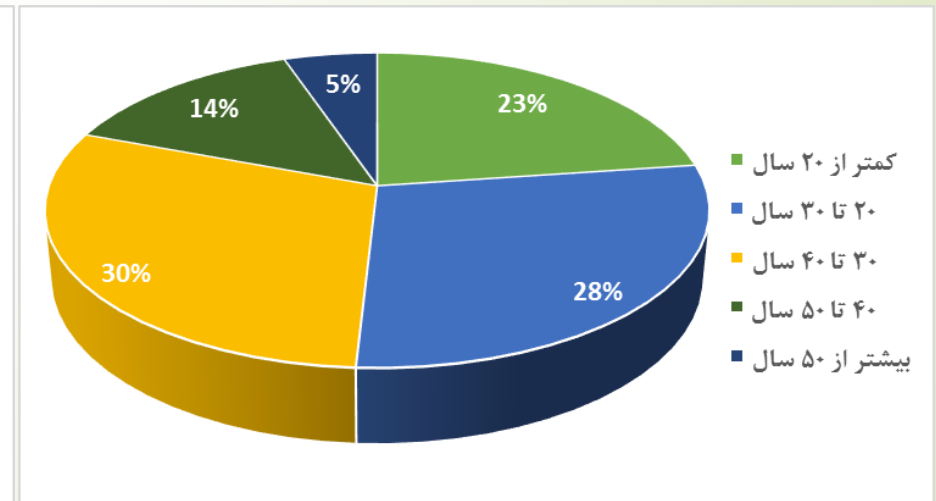
مشخصات کلی

➤ در این بخش به منظور بررسی ابعاد اجتماعی بهره‌برداری از مجموعه گردشگری سبز تالاب کانی‌برازان، از روش پیمایشی با استفاده از پرسشنامه، فرم‌های نظرسنجی و مصاحبه‌های حضوری بهره گرفته شده است.

➤ در مجموع ۵۷ نفر در بررسی و شناسایی میزان تمایل و مشارکت ساکنان روستاهای پیرامون تالاب کانی‌برازان برای مجموعه گردشگری آن با رویکرد گردشگری طبیعی مشارکت داشته‌اند.

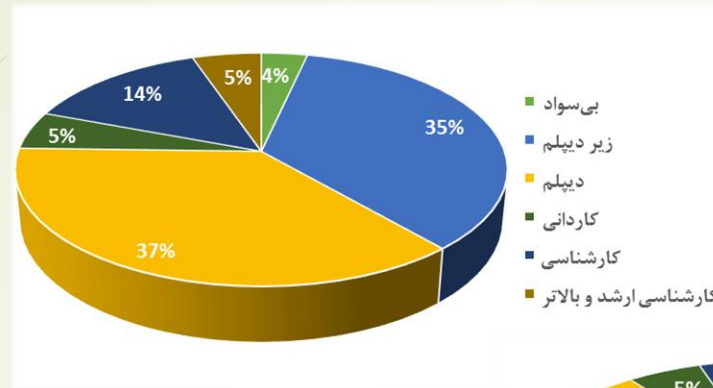


جنسیت پاسخ‌دهندگان به پرسشنامه

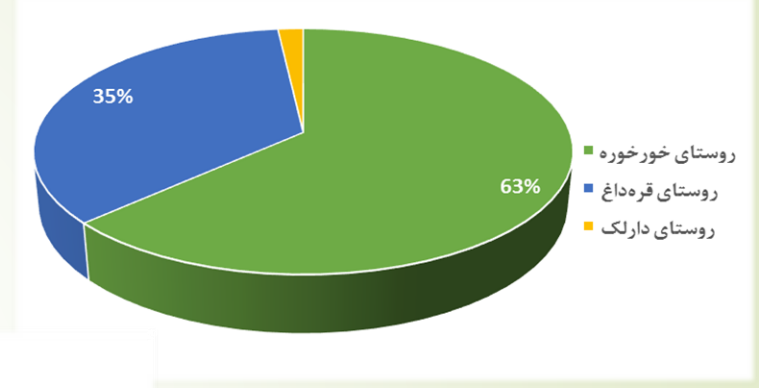


گروه‌های سنی پاسخ‌دهندگان به پرسشنامه

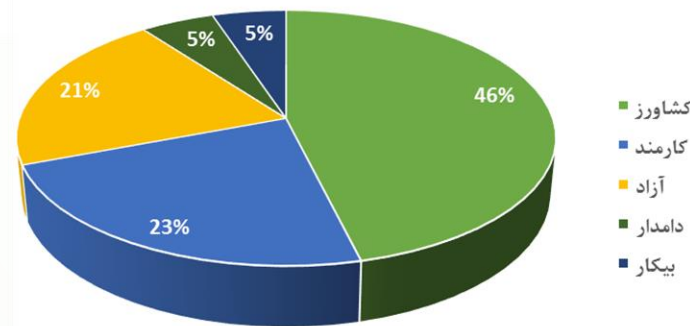
نظرسنجی از گردشگران، کسبه و کارشناسان و مدیران



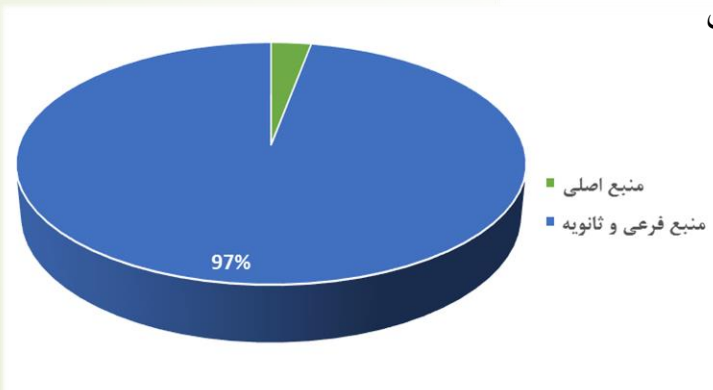
سطح تحصیلات



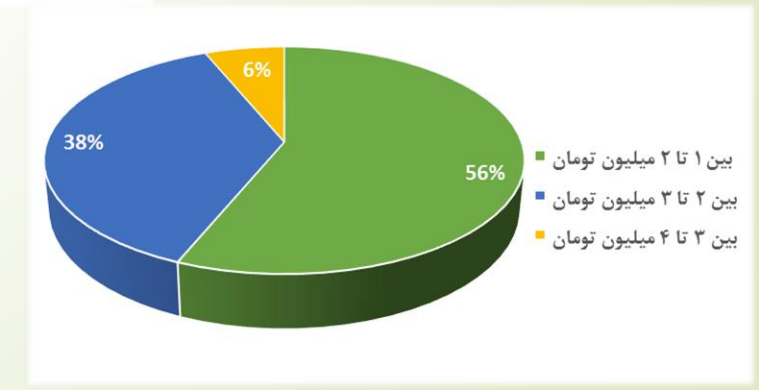
محل زندگی



وضعیت شغلی



رابطه درآمدی با تالاب



گروه های درآمدی

نظرسنجی از گردشگران، کسبه و کارشناسان و مدیران

❑ تحلیل تمایل جامعه میزبان برای مشارکت در مجموعه گردشگری

میزان توانایی و تمایل به مشارکت در گردشگری

- مهمترین عوامل دخیل برای مشارکت جامعه محلی در طرح توسعه گردشگری تالاب کانی‌برازان، وجود توان برای مشارکت و نیز دیدگاه مثبت به گردشگری و تأثیرات آن است.
- بررسی دیدگاه عمومی جامعه میزبان گردشگری تالاب کانی‌برازان به آینده گردشگری در این منطقه، حاکی از بالا بودن حس تعلق و نگرش مثبت آنها به مجموعه گردشگری در کنار توجه به رویکردهای حفاظتی به تالاب است.
- ساکنان روستاهای پیرامونی تالاب دارای تمایل متوسط به همکاری با ساکنان روستاهای دیگر در توسعه گردشگری منطقه هستند که حاکی از وجود تعارض‌هایی در این زمینه میان دو روستای خورخوره و قره‌داغ است.
- جوامع محلی و ساکنان پیرامون تالاب کانی‌برازان، دوستان و آشنایان را در حفاظت از تالاب تشویق می‌کنند و این بیانگر اهمیت تالاب برای آنها است.

نظر سنجی از گردشگران، کسبه و کارشناسان و مدیران

میزان توانایی و تمایل جامعه محلی به مشارکت در گردشگری تالاب کانی برازان

گویه	بسیار کم	کم	متوسط	زیاد	بسیار زیاد	بی تفاوت	میانگین	انحراف معیار
تا چه اندازه موضوع احداث مجموعه گردشگری در این منطقه برای شما اهمیت دارد؟	۰	۱	۶	۲۲	۲۸	۰	۴.۳۵	۰.۸۲
تا چه اندازه مایلید اقدامات گردشگری برای تقویت و حفظ خدمات تالاب انجام شود؟	۱	۰	۱۱	۱۸	۲۶	۱	۴.۲۰	۱.۰۷
آیا تمایلی در مشارکت در راه اندازی و بهره برداری از مجموعه گردشگری دارید؟	۱	۱۳	۱۳	۱۴	۱۴	۲	۳.۴۱	۱.۴۳
تا چه اندازه توانایی مالی برای همراهی با برنامه های مجموعه گردشگری دارید؟	۱۱	۱۸	۱۵	۶	۶	۱	۲.۹۳	۱.۲۴
مردم روستای شما تا چه اندازه برای توسعه مجموعه گردشگری دغدغه دارند؟	۱	۵	۱۷	۱۹	۱۳	۲	۳.۶۱	۱.۲۸
مردم روستای شما تا چه اندازه توانایی مالی برای مشارکت در گردشگری دارند؟	۷	۱۸	۱۷	۶	۵	۴	۲.۷۲	۱.۳۸
آیا برای توسعه مجموعه گردشگری در منطقه حاضر به دریافت وام هستید؟	۲	۸	۱۷	۱۴	۱۱	۵	۳.۲۴	۱.۵۷
آیا در صورت فراهم شدن شرایط، تمایل به تغییر شغل فعلی خود به گردشگری دارید؟	۱۰	۶	۱۰	۱۴	۱۲	۵	۳.۳۶	۱.۶۹
آیا تمایلی به تشکیل تعاونی گردشگری و همکاری با هم روستاییان خود در راه اندازی و بهره برداری مجموعه گردشگری دارید؟	۲	۸	۱۲	۱۴	۱۷	۴	۳.۵۱	۱.۵۹
آیا تمایلی به تشکیل تعاونی گردشگری و همکاری با ساکنان روستاهای دیگر در راه اندازی و بهره برداری مجموعه گردشگری دارید؟	۱۲	۸	۹	۷	۱۷	۴	۳.۴۷	۱.۷۴
به نظر شما احداث مجموعه گردشگری در این منطقه با موفقیت روبه رو می شود؟	۰	۳	۷	۱۸	۲۹	۰	۴.۲۸	۰.۹۸

نظر سنجی از گردشگران، کسبه و کارشناسان و مدیران

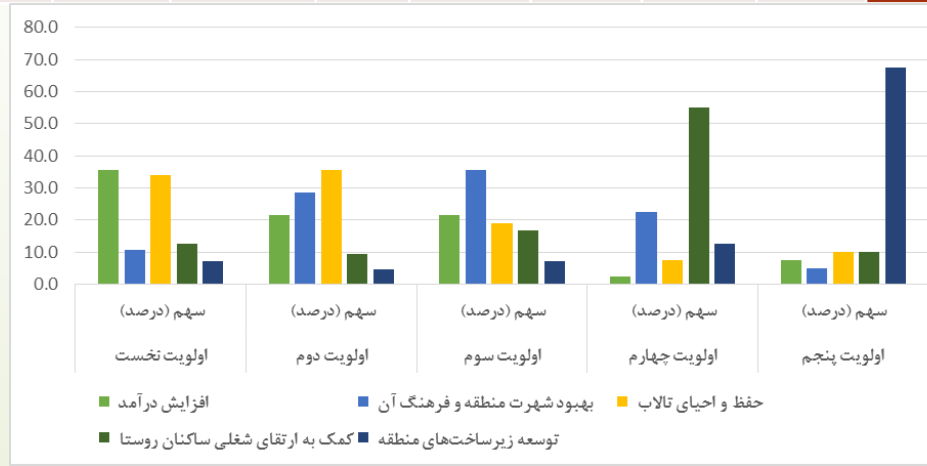
حس تعلق و دیدگاه جامعه محلی به توسعه گردشگری در تالاب کانی برازان							
گویه	کاملاً موافقم	موافقم	بی تفاوت	مخالفم	کاملاً مخالفم	میانگین	انحراف معیار
من تالاب کانی برازان را به عنوان یک مقصد گردشگری در صحبت هایی که با دوستان و آشنایانم دارم، مطرح می کنم.	۳۷	۱۶	۰	۰	۱	۳.۸۲	۰.۸۲
من تاثیر کلی توسعه گردشگری تالاب کانی برازان در جامعه خودم را مثبت ارزیابی می کنم.	۳۷	۱۶	۰	۰	۰	۴.۰۰	۰.۰۰
من از توسعه گردشگری تالاب کانی برازان در جامعه خودم حمایت می کنم.	۴۱	۹	۲	۰	۱	۳.۵۸	۱.۰۰
گردشگری در این منطقه مهمترین فعالیت اقتصادی برای جامعه من خواهد شد.	۲۹	۱۵	۶	۳	۰	۳.۵۰	۰.۸۲
من افتخار می کنم که گردشگران در حال آمدن به تالاب کانی برازان و جامعه من هستند.	۴۳	۸	۱	۰	۰	۳.۸۹	۰.۳۶
توسعه گردشگری تالاب کانی برازان باید به گونه ای باشد که موجب آسیب رسیدن به اکوسیستم آن نشود.	۴۴	۶	۱	۲	۱	۳.۲۰	۱.۲۴

نظرسنجی از گردشگران، کسبه و کارشناسان و مدیران

تحلیل تمایل جامعه میزبان برای مشارکت در مجموعه گردشگری

هدف از مشارکت در گردشگری

هدف از مشارکت در گردشگری پاسخ‌دهندگان به پرسشنامه ساکنان روستایی پیرامون تالاب کانی‌برازان									
اولویت نخست		اولویت دوم		اولویت سوم		اولویت چهارم		اولویت پنجم	
درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد
۳۵.۷	۲۰	۲۱.۴	۹	۲۱.۴	۹	۲.۵	۱	۷.۵	۳
۱۰.۷	۶	۲۸.۶	۱۲	۳۵.۷	۱۵	۲۲.۵	۹	۵.۰	۲
۳۳.۹	۱۹	۳۵.۷	۱۵	۱۹.۰	۸	۷.۵	۳	۱۰.۰	۴
۱۲.۵	۷	۹.۵	۴	۱۶.۷	۷	۵۵.۰	۲۲	۱۰.۰	۴
۷.۱	۴	۴.۸	۲	۷.۱	۳	۱۲.۵	۵	۶۷.۵	۲۷
۱۰۰	۵۶	۱۰۰	۴۲	۱۰۰	۴۲	۱۰۰	۴۰	۱۰۰	۴۰
هدف از مشارکت		افزایش درآمد		بهبود شهرت منطقه و فرهنگ آن		حفظ و احیای تالاب		کمک به ارتقای شغلی ساکنان روستا	
		توسعه زیرساخت‌های منطقه		مجموع					

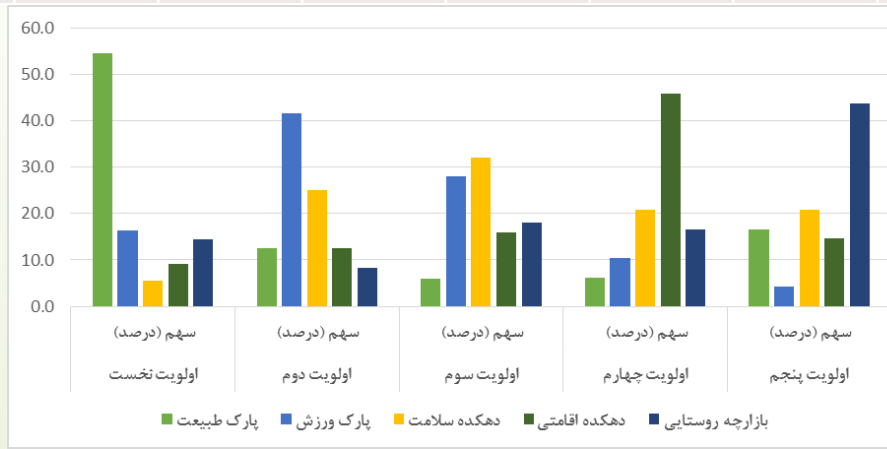


نظر سنجی از گردشگران، کسبه و کارشناسان و مدیران

تحلیل تمایل جامعه میزبان برای مشارکت در مجموعه گردشگری

اولویت مشارکت در گردشگری

اولویت مشارکت در پروژه‌های گردشگری پاسخ‌دهندگان به پرسشنامه ساکنان روستایی پیرامون تالاب کانی‌برازان										
اولویت نخست		اولویت دوم		اولویت سوم		اولویت چهارم		اولویت پنجم		پروژه‌های دارای اولویت
رتبه	درصد	رتبه	درصد	رتبه	درصد	رتبه	درصد	رتبه	درصد	
۳۰	۵۴.۵	۶	۱۲.۵	۳	۶.۰	۳	۶.۳	۸	۱۶.۷	پارک طبیعت
۹	۱۶.۴	۲۰	۴۱.۷	۱۴	۲۸.۰	۵	۱۰.۴	۲	۴.۲	پارک ورزش
۳	۵.۵	۱۲	۲۵.۰	۱۶	۳۲.۰	۱۰	۲۰.۸	۱۰	۲۰.۸	دهکده سلامت
۵	۹.۱	۶	۱۲.۵	۸	۱۶.۰	۲۲	۴۵.۸	۷	۱۴.۶	دهکده اقامتی
۸	۱۴.۵	۴	۸.۳	۹	۱۸.۰	۸	۱۶.۷	۲۱	۴۳.۸	بازارچه روستایی
۵۵	۱۰۰	۴۸	۱۰۰	۵۰	۱۰۰	۴۸	۱۰۰	۴۸	۱۰۰	مجموع



نظر سنجی از گردشگران، کسبه و کارشناسان و مدیران

❑ تحلیل تمایل جامعه میزبان برای مشارکت در مجموعه گردشگری

پتانسیل ها و محدودیت های گردشگری در منطقه

➤ پتانسیل ها

1. وجود جاذبه های گردشگری فراوان در منطقه در کنار تالاب کانی برازان (چشمه ها، رودخانه مهبادچای، تالاب گروس، کوه ها و چشم اندازهای طبیعی و بکر، تپه باباحیدر پل مولانا و ...).
2. وجود خانه های سنتی با الگوهای قدیمی در محدوده روستاها.
3. وجود نیروی جوان تحصیل کرده و و آماده به کار در روستاها.
4. تمایل سرمایه گذاران و افراد بومی برای فعالیت در گردشگری.

➤ محدودیت ها

1. نبود امکانات و زیرساخت های رفاهی، خدماتی و ارتباطی مناسب برای گردشگری.
2. نبود اقامتگاه های گردشگری و خانه های بوم گردی برای اقامت گردشگران.
3. فقدان افراد دوره دیده و راهنماهای گردشگری در روستاها.
4. آگاهی پایین مردم در زمینه مزایا و تأثیرات مثبت توسعه گردشگری.
5. عدم توجه و همراهی مسئولین برای رفع کمبودها و بهبود کیفیت گردشگری در منطقه.

نظر سنجی از گردشگران، کسبه و کارشناسان و مدیران

□ تحلیل تمایل جامعه میزبان برای مشارکت در مجموعه گردشگری

تأثیرات مثبت و منفی گردشگری در منطقه

➤ تأثیرات مثبت

1. افزایش سطح درآمد و کیفیت زندگی روستاییان منطقه.
2. توسعه و آبادانی روستاها و رشد اقتصادی آنها.
3. اشتغال‌زایی و ارتقای شغلی روستاییان به ویژه جوانان تحصیل کرده.
4. ایجاد معیشت جایگزین کشاورزی و کاهش وابستگی به کشاورزی و فشار بر منابع.
5. حفاظت از تالاب کانی‌برازان.
6. احیای فرهنگ و صنایع دستی منطقه.
7. امکان عرضه و فروش محصولات بومی و تولیدات محلی توسط روستاییان.
8. ارتقای فرهنگی ساکنان و گردشگران برای حفاظت از حیات وحش.

➤ تأثیرات منفی

1. وارد آمدن آسیب به منطقه، تالاب و طبیعت بکر (در صورت توسعه خارج از ظرفیت و کنترل نشده).
2. سلب آرامش پرندگان ناشی از ازدحام انسانی در کنار محیط زندگی شان.

راهکارهای کاهش تأثیرات منفی:

1. آموزش جوامع محلی و فرهنگ‌سازی در میان ساکنان به ویژه کشاورزان، دامداران و شکارچیان
2. تربیت راهنمایان و افراد علاقه‌مند به گردشگری به منظور همراهی با گردشگران در طول مدت بازدید از تالاب.
3. مدیریت و کنترل ورود و تردد گردشگران به محدوده تالاب با حفظ الزامات محیط زیستی.
4. جلوگیری از نزدیک شدن و ورود وسایل نقلیه به محدوده پیرامون تالاب.
5. ایجاد اقامتگاه‌های بوم‌گردی در محدوده روستاها و جذب جمعیت مراجعه‌کننده اقامتی در آنها.



مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه

مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه

□ تعیین اصول، مبانی و معیارهای طراحی مجموعه

اصول اساسی در طراحی گزینه‌های پیشنهادی پروژه

توجه و پاسداشت طبیعت و محیط
زیست محدوده

احترام و تقویت هویت
محدوده

توجه به فرهنگ و تاریخ زمینه
و ساکنان محدوده

ایجاد تنوع و سرزندگی در محدوده

تأمین سلامت و رضایت استفاده‌کنندگان و گردشگران
محدوده

مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه

□ تعیین اصول، مبانی و معیارهای طراحی مجموعه

در این مرحله، ترجمه فضایی - کالبدی راهبردهای برنامه‌ریزی و طراحی به طور جزئی و خاص، در قالب معیارها و ضوابط طراحی ارائه شده است:

1. فعالیت‌های مرتبط با طبیعت تالاب و غیر آسیب‌رسان به محیط زیست تالابی، در لایه پیرامونی تالاب مستقر شود.
2. فعالیت‌های عمومی‌تر، یا آسیب‌زا برای محیط زیست تالاب، با رعایت حرایم، در لایه دورتری از تالاب مستقر شود.
3. در تمام موارد استقرار و جانمایی فعالیت‌ها، باید میزان جمعیت‌پذیری آنها، آسیب‌زایی آنها برای تالاب و همچنین همجواری‌های مناسب فعالیتی برای آنها در نظر گرفته شود.
4. از استقرار فعالیت‌های نیازمند سازه‌های سنگین یا سطح اشغال گسترده در پیرامون تالاب پرهیز شود.
5. کمترین میزان بارگذاری توده ساختمانی یا عرصه‌های فعالیتی در کل مجموعه، به ویژه لایه پیرامونی تالاب صورت گیرد.
6. در پراکنش فعالیت‌ها، سرزندگی و پویایی مجموعه مورد توجه باشد.
7. در جانمایی فعالیت‌ها، به سازگاری آنها با یکدیگر (همجواری فعالیت‌ها) و مطلوبیت مکانی استقرار آنها توجه شود.
8. در جانمایی فعالیت‌ها، به ارتباط و تعاملات بین آنها توجه شود تا از لزوم اسجاد مسیر و معبر غیرضروری، پرهیز شود.
9. تا حد امکان فعالیت‌هایی که امکان استقرار در روستاهای پیرامونی و استفاده از قابلیت‌های اجتماعی و زیرساختی آنها را دارند، در آنها مستقر شوند.
10. در استقرار و جانمایی فعالیت‌ها به نحوه تأمین زیرساخت‌ها و توزیع شبکه زیرساختی توجه شود که از آسیب به تالاب و محیط زیست آنها به منظور تأمین شبکه زیرساختی هر فعالیت به طور مجزا، پرهیز شود.

مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه

□ تعیین اصول، مبانی و معیارهای طراحی مجموعه

11. استفاده حداکثری از عناصر و اجزای کالبدی موجود و ساخته شده در مجموعه به منظور پرهیز از ساخت و ساز بیشتر و آسیب به محیط زیست؛ مانند استفاده از ساختمان پرندنگری.
12. استفاده از زیرساخت‌های تأمین شده یا مسیرهای ایجاد شده در وضع موجود به منظور پرهیز از تخریب بیشتر محیط پیرامون تالاب؛ مانند از استفاده از مسیرهای موجود بر روی زهکش‌ها یا زمین‌های پاکوب شده.
13. توجه و حفظ توپوگرافی زمین و پرهیز از بارگذاری در ارتفاعات به نحوی که نیاز به کوه‌تراشی یا تسطیح باشد.
14. پرهیز از ایجاد سطوح گسترده راه، به ویژه مسیر سواره و تلفیق مسیرها به منظور کاهش سطح آن‌ها.
15. پرهیز از ایجاد مسیرهای با کف‌سازی نفوذناپذیر و آسیب‌رسان به محیط زیست.
16. جانمایی پارکینگ در لایه بیرونی از حریم تالاب، به منظور جلوگیری از تردد گسترده خودرو در حریم تالاب و پرهیز از ایجاد آلودگی بصری و محیطی ناشی از استقرار پارکینگ در محدوده تالاب.
17. حفظ دیدروهای موجود به سمت تالاب و پرهیز از مسدود کردن یا کاهش دید آن‌ها هم در فضاهای باز و هم در فضاهای ساخته شده.
18. تقویت نقاطی که دید گسترده به مجموعه دارند برای بهره‌گیری از این پتانسیل آن‌ها به عنوان نظرگاه‌های پروژه.
19. توزیع فعالیت‌ها و سازه‌های پیشنهادی به نحوی که مراحل ساخت و توسعه پروژه مورد توجه باشد؛ به منظور پیشگیری از تبدیل شدن سایت تالاب به کارگاه ساختمانی دائمی.
20. ساخت و ساز منطبق با ویژگی‌های اقلیمی، فرهنگی و زمینه‌ای منطقه پیرامون تالاب با استفاده از مصالح بومی و عناصر و اجزای معمارانه محلی.

مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه

□ تعیین اصول، مبانی و معیارهای طراحی مجموعه

21. پرهیز از ساخت وسازهای بیش از اندازه بلند یا حجیم، یا استفاده از عناصر معماری شاخص و غیر مرتبط با زمینه به منظور جلوگیری از آسیب رساندن به زیستگاه پرندگان تالابی.
22. پرهیز در استفاده از مصالح درخشان و دارای انعکاس زیاد یا رنگ‌های غیرهماهنگ با زمینه تالاب که ممکن است خطراتی را برای پرندگان و حیوانات بومی تالاب فراهم کند.
23. تبعیت از خط آسمان موجود در پیرامون تالاب در توزیع ارتفاعی کاربری‌ها.
24. حفظ و گسترش پوشش‌های گیاهی موجود و سودمند بومی تالاب.
25. استفاده حداکثری از مصالح و سازه‌های سبک و فعالیت‌های قابل جابجایی به منظور افزایش انعطاف‌پذیری مجموعه برای اعمال تغییرات در آینده.

مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه

❑ ارائه ساختار فضایی (الگوی تجریدی) پیشنهادی

➤ ساختار یعنی «چگونگی ساختمان چیزی؛ ترتیب اجزا و بخش‌های یک جسم».

➤ این مرحله از فرایند در حقیقت از دو فعالیت مرتبط و بهم پیوسته تشکیل می‌شود: یکی تنظیم راه‌حل‌ها یا سیاست‌های کلی و دیگری تهیه راه‌حل‌های خاص.

➤ تنظیم راه‌حل‌ها در اصل به مفهوم پیش‌بینی و تجسم وضعیت آینده از شرایط مورد نظر است؛ به نحوی که اهداف تعیین شده را به صورت بهینه تأمین کند.

➤ در تنظیم راه‌حل‌ها باید نکات زیر را مورد توجه قرار داد:

1. راه‌حل پیشنهادی انعکاسی از اهداف تعیین شده باشد.
2. این الگو، تدابیری است که از طریق آن اهداف اجتماعی و اقتصادی به شکل کالبدی ترجمه می‌شود.
3. آثار طرح، شامل آثاری که ممکن است اجرای آن بر منطقه و محیط اطراف داشته باشد، مهم است.
4. عناصر ثابت، یعنی آن دسته از عناصر محیط کالبدی (انسان‌ساخت یا طبیعی) که کم‌ویش غیرقابل تغییر هستند، باید مورد توجه قرار گیرند.
5. ایده پیشنهادی شماتیک و گرافیکی است و در وهله اول خام بوده و تکمیل آن نیاز به جرح و تعدیل توسط گروه‌های مختلف دارد.
6. گزینه پیشنهادی وضعیتی بین آرمان و واقعیت موجود را نشان می‌دهد.

مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه

❑ ارائه ساختار فضایی پیشنهادی

➤ برای ارائه ایدئوگرام این پروژه، از ایده فضاهای رنگارنگ تام ترنر استفاده شده است.

● فضای سفید

فضای سفید برای انعکاس و جولانگاه روح فرد است. بر روی تپه‌ای یا سکویی با دید به تالاب و دشت، ذهن به اوج قدرت تخیل خود می‌رسد. پس می‌توان صدف‌های نظاره‌گری، عکاسی و نقاشی را در این دسته فضاها گنجاند.

● فضای خاکستری

فضای خاکستری، موقر است. موزه‌ها، یادمان‌ها و فضاهای اداری و خدماتی اغلب خاکستری هستند. در این طرح نیز مجموعه زیرساخت‌ها شامل مرکز نگهبانی، مرکز بارگیری و دپوی زباله، تصفیه‌خانه فاضلاب، پارکینگ عمومی و شبکه معابر جزو فضاهای خاکستری هستند.

● فضای قهوه‌ای

فضای قهوه‌ای باید کامل و سنگین باشد. جاذبه قدم زدن در زمین کشاورزی و باغ، و بوی خاک و کاهگل و آجر از ویژگی‌های فضای قهوه‌ای است. دهکده اقامتی این مجموعه، با استفاده از مصالح بومی و طبیعی، فضایی قهوه‌ای و آرام‌بخش است.

● فضای قرمز

فضای قرمز، فضایی هیجان‌آور است. فضاهای پر تحرک و جاندار، می‌توانند قرمز باشند. بازارها، نمایشگاه‌های دائمی و موقتی، شهربازی‌ها و ... از انواع فضاهای قرمز هستند. در این پروژه، می‌توان بازارچه روستایی و غرفه‌های تجاری پراکنده در سطح مجموعه را جزو فضاهای قرمز در نظر گرفت که با خود هیجان و جنب‌وجوش را به همراه می‌آورند.

مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه

□ ارائه ساختار فضایی پیشنهادی

● فضای آبی

فضای آبی باید متین، آرام و خنک باشد، به همراه آب. هر چند پایه و اساس این پروژه، آب است و رنگ آبی، اما فعالیتی که با این رنگ شناخته می‌شود، دهکده سلامت و مرکز آب‌درمانی، طب سنتی و ... است که آرام و متین و بر پایه آب و آرامش استوار است.

● فضای بنفش

فضای بنفش باید مرموز، قدرتمند و کمیاب باشد، آرام اما توام با انتظار وقوع خبری در سایه‌ها. بنفش از مجموع قرمز و آبی به دست می‌آید. سایت پرندنگری پیشنهادی برای این پروژه، بنفش است، انتظار و امید برای دیدن و هیجان از دیدن پرندگان نادر و رنگارنگ.

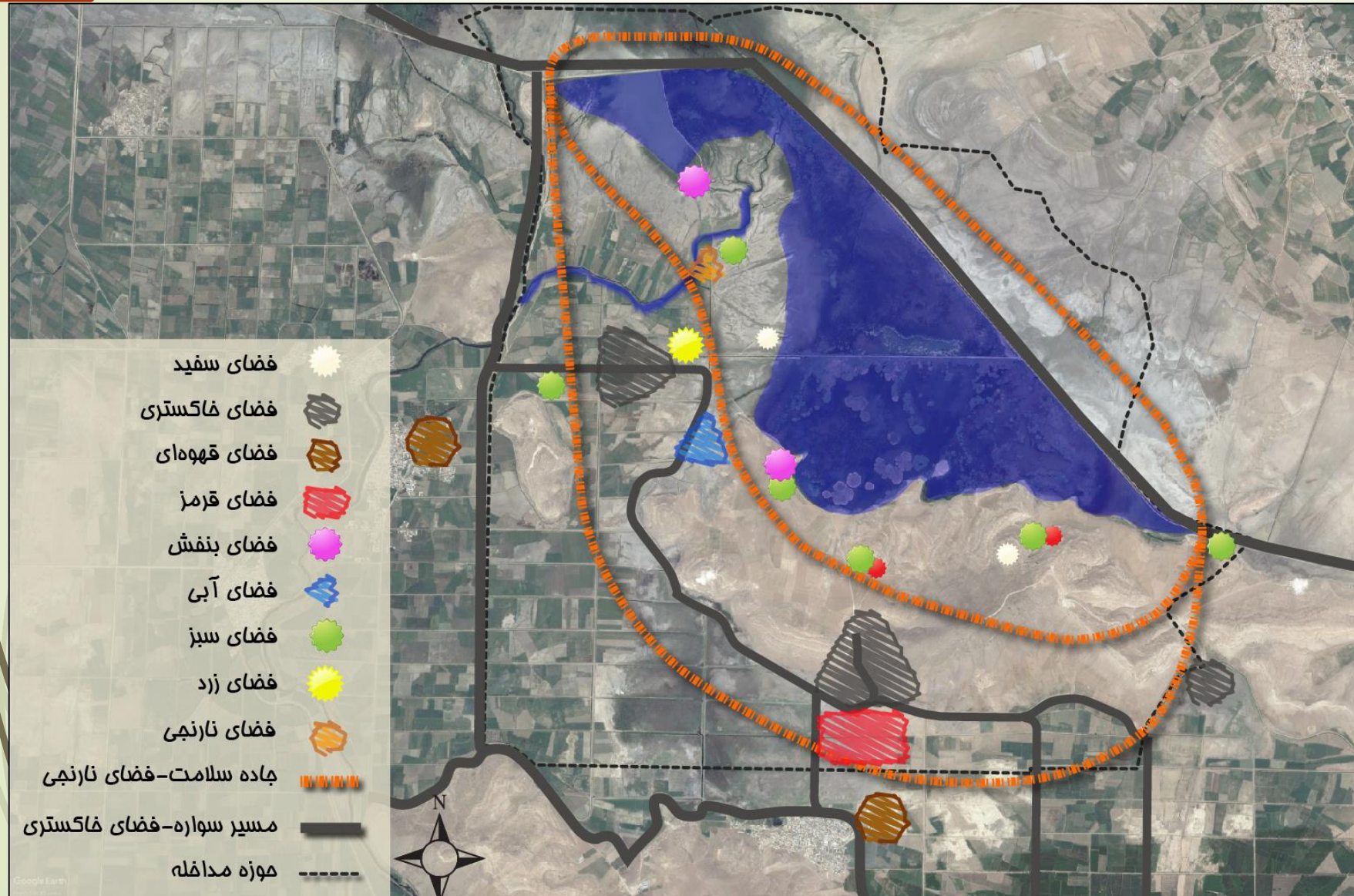
● فضای زرد

فضای زرد باید کنجکاوی فرد را تحریک کند و با فراوانی در همه چیزهایی که برای شنیدن، حس کردن، بوییدن و لمس کردن مفیدند همراه باشد. در این مجموعه، مرکز آموزش حیات وحش را می‌توان فضایی زرد در نظر گرفت؛ زیرا فرد با قدم گذاشتن در آن به برداشتن، بوییدن، دیدن و تجربه کردن محیط و عناصر تشکیل دهنده آن، می‌پردازد.

● فضای سبز

فضای سبز از آمیزش زرد با آبی به وجود می‌آید تا تنوع زرد و رفعت آبی را متعادل کند. بنابر این باید در هر حالتی، آرامش بخش باشد. گذشته از فضاهای سبزی که حاصل پوشش گیاهی تالاب و پیرامون آن است، فضاهای پذیرایی آرامش بخش مانند بوفه‌ها و رستوران‌ها نیز جزو فضاهای سبز محسوب می‌شوند.

مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه



□ ارائه ساختار فضایی
پیشنهادی

● فضای نارنجی

نارنجی از ترکیب زرد و قرمز ساخته می‌شود. فضای نارنجی باید همراه با حرکت، خنده و تفریح باشد. مسیرهای پیاده‌روی و کناره‌های آب جزو فضاهای نارنجی هستند. در این مجموعه، جاده سلامت و مسیر پیاده‌روی لبه تالاب را می‌توان در زمره فضاهای نارنجی در نظر گرفت.

ارائه طرح جامع پیشنهادی



طرح جامع توسعه گردشگری
تالاب بین المللی کانی برازان

عنوان لغت: جزییات طراحی - موقعیت **A**

- | | |
|---|------------------------|
|  | مسیر پیاده |
|  | مسیر دوچرخه |
|  | مسیر سواره اسفalte |
|  | گذرگاه ویژه پیاده |
|  | ساختمان پیشنهادی |
|  | ساختمان موجود |
|  | محوه هر فعالیت - هر صه |



مدیر / مجری طرح:

معاونت پژوهشی دانشگاه شهید بهشتی - مراکز علمی پژوهشی

همکاران طرح:

امین معونی - بهار نادکسی - بیتا خلیلی

ملفوظ: ... VI

وران

تجاری

---فدمات (فاهی) بفش ورودی

-----مدیریتی-خدماتی

అక్షరములు

پارکینک دوپدرفہ۔۔۔

مركز اطلاع رسانی

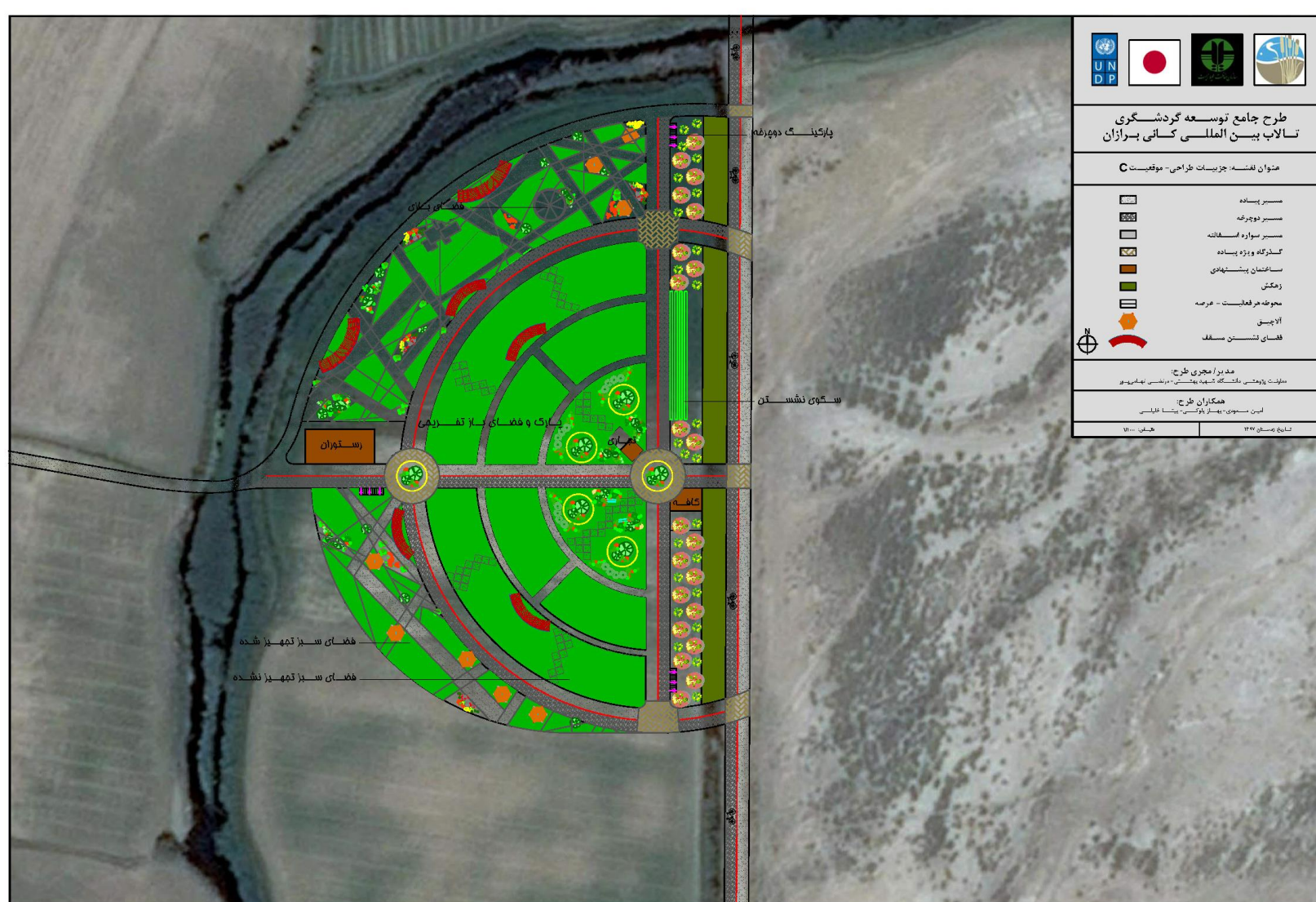
مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه

ارائه طرح جامع پیشنهادی



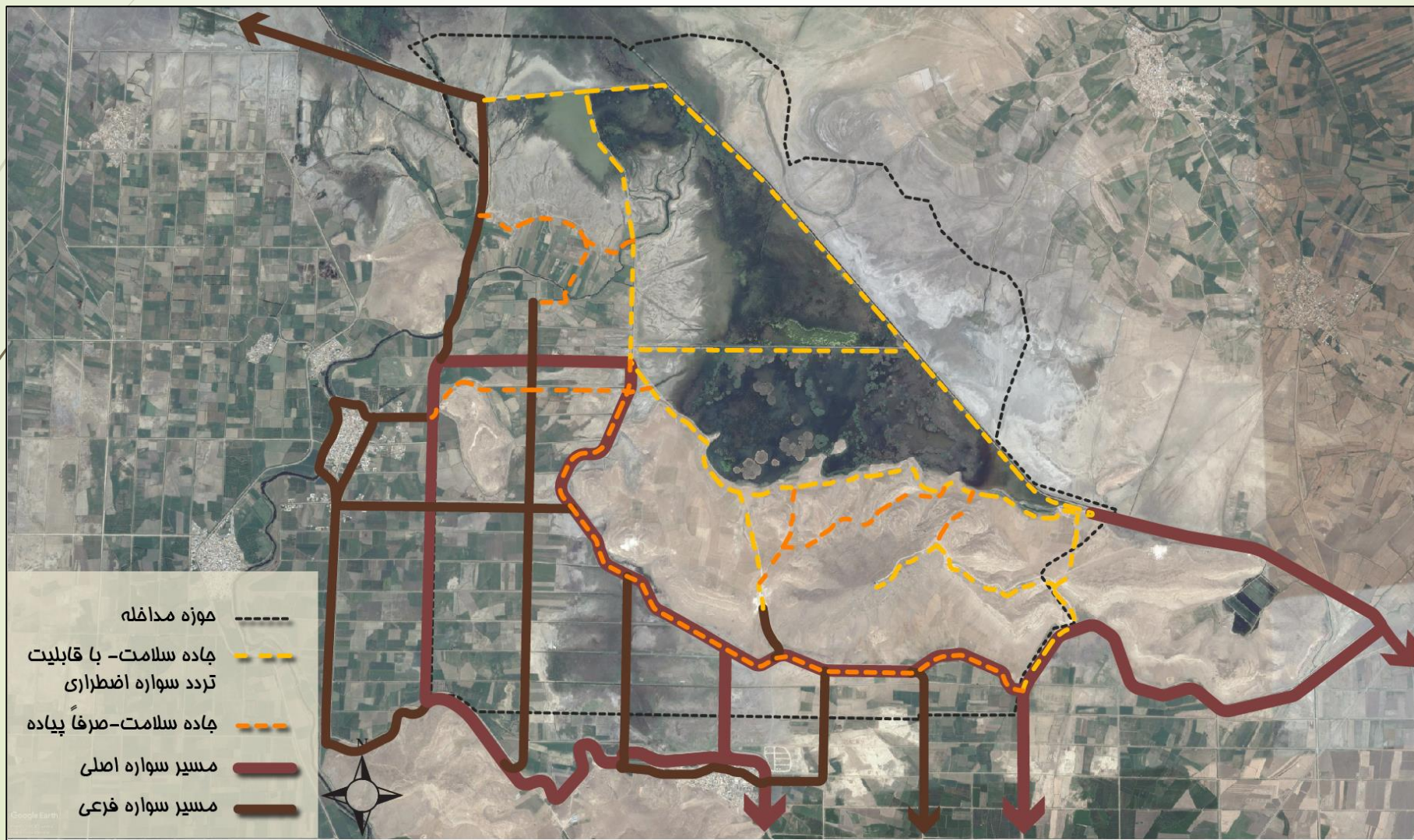
مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه

ارائه طرح جامع پیشنهادی



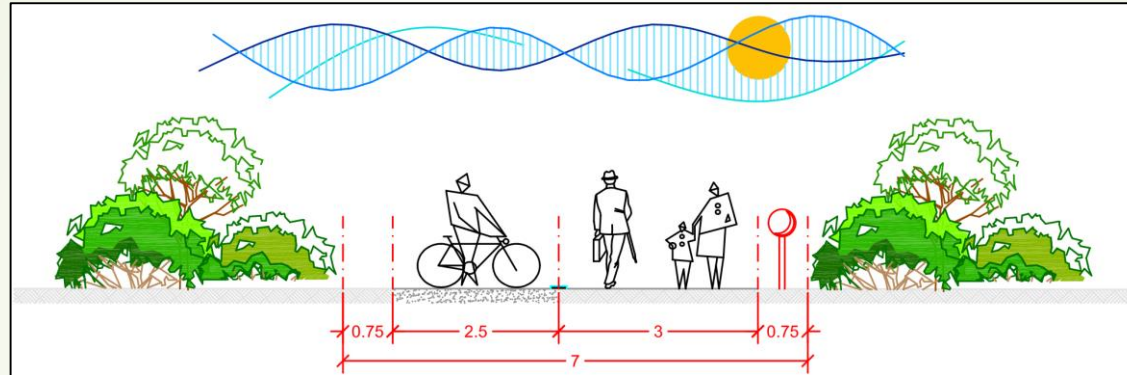
مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه

□ ارائه طرح شبکه ارتباطات و دسترسی‌های اصلی سواره و پیاده

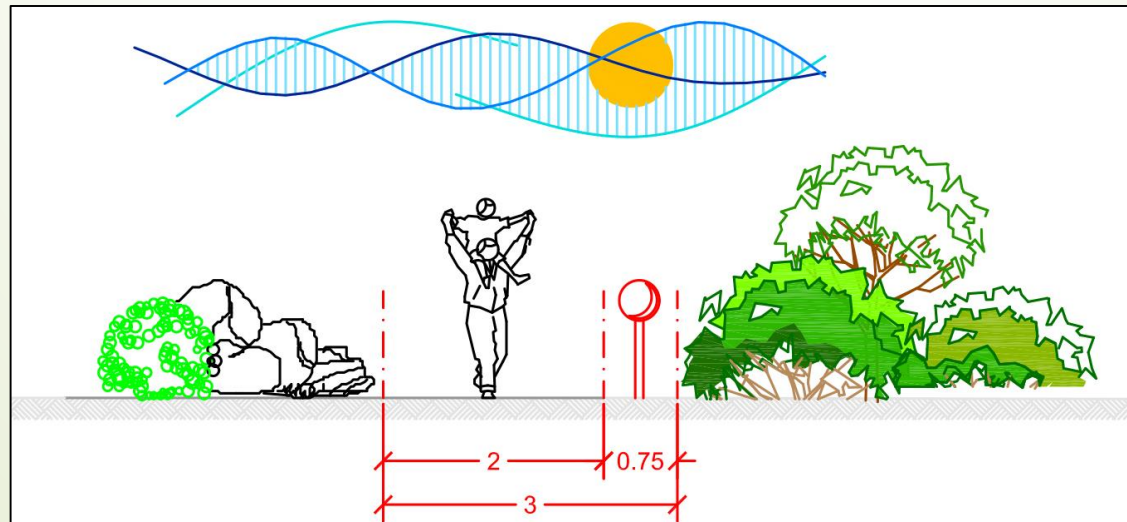


مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه

□ ارائه طرح شبکه ارتباطات و دسترسی‌های اصلی سواره و پیاده



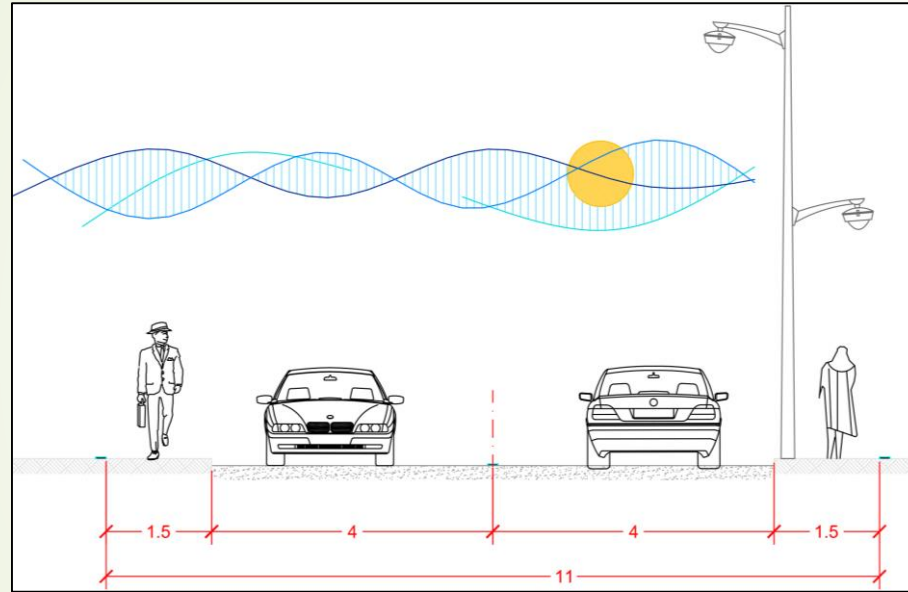
مقطع عرضی پیشنهادی جاده سلامت - با قابلیت تردد سواره اضطراری



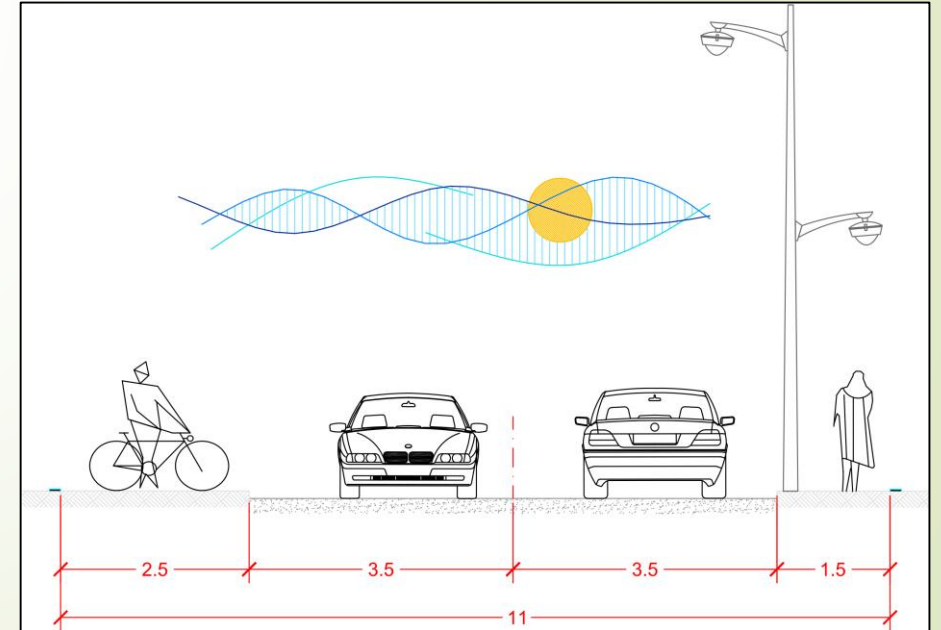
مقطع عرضی پیشنهادی جاده سلامت - مسیر صرفاً پیاده

مطالعات تدوین سناریوی توسعه و ارائه طرح پیشنهادی پروژه

□ ارائه طرح شبکه ارتباطات و دسترسی‌های اصلی سواره و پیاده



مقطع عرضی پیشنهادی مسیر سواره اصلی



مقطع عرضی پیشنهادی مسیر سواره فرعی - با قابلیت تردد پیاده و دوچرخه

مسائل و مشکلات / چالش‌ها و پیشنهادات

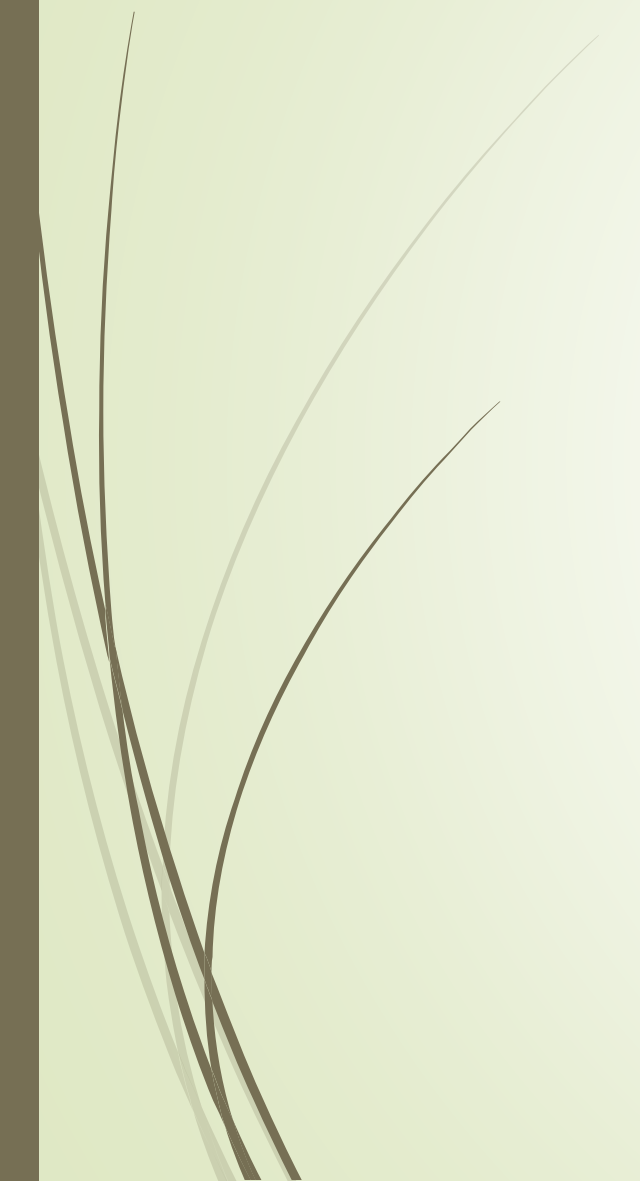
چالش‌های عمده پیش روی این پروژه، در دو دسته محتوایی و روند کاری قابل تقسیم‌بندی هستند.

➤ مهم‌ترین چالش محتوایی این پروژه، تداخل محتوایی موضوعات محیط زیستی (مرتبط با قرارگیری مجموعه در محدوده پناهگاه حیات وحش تالاب کانی‌برازان) و توسعه فضایی و اقتصادی (مرتبط با الزامات تهیه طرح‌های گردشگری و امکان‌سنجی اقتصادی) است. راه حل «نقش مجری طرح، یافتن بهترین راه‌حل و نقطه بهینه برای ایجاد تعادل و توازن میان دو خواسته «مناسب‌ترین استفاده محیطی از زمین توأم با بهترین و بیشترین بازدهی اقتصادی» با کمترین اصطکاک حقوقی - قانونی است.»

➤ توسعه مجموعه گردشگری در پیرامون تالاب بین‌المللی با رویکرد مدیریت زیست‌بومی و نداشتن تجربه مشابه آن در ایران، از چالش‌های دیگر این پروژه است. راه حل «توجه به آموزه‌های بین‌المللی و بومی‌سازی نتایج آن با شرایط و استانداردهای ایران موجب برنامه‌ریزی و طراحی مجموعه‌ای سبز و جذاب در بستر محیط زیست تالابی منطقه می‌شود که سابقه آن در کشور وجود ندارد و یا کمتر وجود دارد.»

➤ از دیگر چالش‌های محتوایی در این پروژه، وجود برخی مالکیت‌های خصوصی در محدوده مجموعه است که مشکلات اجتماعی و حقوقی را برای کارفرما به همراه خواهد داشت. «در این زمینه پیشنهاد مجری طرح، استفاده حداکثری از ظرفیت‌های جامعه بومی برای کاهش تنش‌ها و درگیر کردن آن‌ها در فرایند توسعه گردشگری است که در یک فرایند هم‌افزا، علاوه بر تکمیل محصولات گردشگری مجموعه با رویکردی بومی (احداث کلبه‌های بوم‌گردی روستایی و ایجاد بازارچه روستایی)، موجب کسب منفعت توسط ساکنان بومی و احساس رضایت ایشان نسبت به پروژه خواهد شد.»

➤ وجود دیدگاه‌های متعدد و تضادهایی در میان جامعه بومی به ویژه دو روستای خورخوره و قره‌داغ برای همکاری با یکدیگر و سهم‌خواهی هر یک به نفع روستای خود، از چالش‌های مهم در روند کار تهیه طرح است. «استفاده از روش‌های مختلف دستیابی به هم‌رایی میان جامعه بومی و برگزاری نشست‌هایی با آن‌ها، موجب نزدیک شدن دیدگاه‌های عناصر درگیر پیش‌گفته که هر یک دارای نظرات متفاوت و گاهی متناقض با دیگران هستند و در نتیجه دستیابی به نتایج قابل قبول برای طرح می‌شود.»



با سپاس از توجه شما